

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/096

Datum der Freigabe: 11.05.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.04.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.05.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

vorhabenbezogener B-Plan Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG" ;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 20.06.2012 wurde der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 73 „Südspeicher der ehem. Getreide AG“ gefasst.

Aufgrund eines Investorenwechsels wurde am 22.03.2017 dieser Aufstellungsbeschluss modifiziert. Das Verfahren wird nunmehr vorhabenbezogen und im beschleunigten Verfahren weitergeführt. Die Hochbauplanungen wurden dem politischen Gremium bereits vorgestellt, ein Durchführungsvertrag wird vor dem Satzungsbeschluss des B-Planes zur Beschlussfassung vorgelegt.

Als nächster Verfahrensschritt ist der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den BPA zu fassen.

Da das Schallgutachten gerade erst fertig gestellt wurde, konnten die Ergebnisse zwar schon in den Entwurf der Begründung unter dem Kapitel –Immissionsschutz- eingearbeitet werden, das Schallgutachten kann jedoch erst kurzfristig vor der BPA-Sitzung nachgereicht werden. Ebenso können die textlichen Festsetzungen der einzelnen Lärmpegelbereiche erst dann fixiert werden und werden somit ebenfalls zur BPA-Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 73 „Südspeicher der ehem. Getreide AG“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlagen:

Entwurf der Planzeichnung mit Text (noch ohne Lärmpegelwerte) (11.05.2017)

Entwurf der Begründung (11.05.2017)

Artenschutzbericht

Schallgutachten - **wird nachgereicht**