

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/069

Datum der Freigabe: 02.03.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.03.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	13.03.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des P- Plans Nr. 9 "Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg"

Sach- und Rechtslage:

Die Eigentümer des Wohnhauses Uferweg 45 möchten das 1981 errichtete Wohnhaus durch Ausbau des bisher ungenutzten Dachgeschosses erweitern.
Dazu soll ein neuer Dachstuhl mit der lt. B-Plan Nr. 9 maximal zulässigen Dachneigung von 35° aufgebracht werden. Gemäß B-Plan Nr. 9 ist jedoch max. eine Drempehhöhe (Schnittpunkt Außenkante Außenwand mit Oberkante Dachaufbau) von 0,50 m zulässig.
Aufgrund der heutzutage notwendigen Dämmungsstärke ergibt sich ein sehr breiter Dachaufbau, so dass die Nutzungshöhe im Dachgeschoss insgesamt geringer/kleiner wird.
Daher wird eine Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Drempehhöhe um 30 cm auf 0,80 m beantragt.
Hierdurch würde der Firstpunkt ca. 30 cm höher liegen als gemäß B-Plan-Festsetzung max. zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung von der im B-Plan Nr. 9 festgesetzten Drempehhöhe auf max. 0,80 m wird erteilt.

Anlagen:

Befreiungsantrag