

Andreas Frühmark
Schäferkamp 3
38350 Helmstedt

Andreas Frühmark, Schäferkamp 3, 38350 Helmstedt

Stadt Kappeln
Hochbau & Bauleitplanung
z.Hd. Frau Kießig
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Helmstedt, 24.02.2017

Bauvorhaben: Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Gästezimmern u. Garage
Bauort: Am Ehrenmal 15 in 24376 Kappeln
Gemarkung Olpenitzdorf, Flur 1, Flurstück 68/9

Hier: Erläuterungen zum geänderten Bauantrag vom 16.02.2017 gegenüber dem ersten / abgelehnten Bauantrag von 02.01.2016

1. Die Gesamthöhe des Gebäudes / Firsthöhe wurde von 8,00 m um über 1m auf 6,97 m reduziert.
2. Die geplante OK FF im EG liegt bei +3,27 m üNN, sollte es erforderlich sein diese auf +3,50 m üNN zu erhöhen, würde die Gebäudehöhe auch gerade 7,20 m betragen.
3. Der umbaute Raum wurde um ganze 20% von 1.530 cbm auf gerade mal 1.224 cbm reduziert. Rechnet man den umbauten Raum der integrierten Garage anteilig raus, kommt man nur noch auf 1.040 cbm.
4. Das Dachgeschoss wurde 1,00 m schmaler und 1,00 m kürzer und damit ganze 26 qm kleiner geplant.
5. Die Fläche des Erdgeschosses wurde um 24 qm reduziert.
6. Auf Grund einer schon vorhandenen Erkrankung ist es erforderlich die Garage im Haus zu integrieren und das Haus mit entsprechenden Wandhöhen im Dachgeschoss auszustatten damit der Einbau eines Fahrstuhls gewährleistet ist.
7. Entsprechend der anliegenden Berechnungen möchte ich nochmal darauf hinweisen, dass das Dachgeschoss im baurechtlichen Sinn kein Vollgeschoss ist und das Gebäude der auf der Straße vorhanden Nachbarbebauung baurechtlich gleich ist.

Entsprechend der nochmals detailliert aufgeführten Punkte bitte ich um Prüfung und Genehmigung meines Bauantrags.

Für evtl. Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Frühmark