

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "CREMILK UND UMGEBUNG"

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Bahnanlagen**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH max. 10m** maximale Gebäudehöhe in Metern
 - GRZ = 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2a BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
 - a** abweichende Bauweise
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes** (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb eines Baugebietes** (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 1 **Bezeichnung der Teilgebiete**
 - Gewässerschutzstreifen - 150 m -** (§ 35 LNatSchG i.V.m. § 61 BNatSchG)
- PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Höhenlinien, nicht eingemessen**
 - H=11,5** **Bestandshöhen der Gebäude über Oberkante befestigter Betriebsfläche**

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "CREMILK UND UMGEBUNG"

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 070456	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: BULS	DATUM: 20.02.2017

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de