

# 45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KAPPELN FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 4 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (§ 8 BauNVO)
  - Bahnanlagen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 45. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Gewässerschutzstreifen - 150 m - (§ 35 LNatSchG i.V.m. § 61 BNatSchG)

## 45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT KAPPELN FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 070456	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: BULS	DATUM: 20.02.2017

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

M. 2:000