

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/001**  
Datum der Freigabe: 21.12.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.12.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2017	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	22.03.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### Betreff

B- Plan Nr. 73 "Südspeicher"; hier: Planungsstand

#### Sach- und Rechtslage:

Die Planung für den B- Plan Nr. 73 „Südspeicher“ wird mit einem neuen Eigentümer weiter geführt. Der Eigentümer hat einen Antrag auf Erarbeitung eines vorhabenbezogenen B- Plans gestellt. Der Aufstellungsbeschluss bleibt im Grundsatz bestehen, das Verfahren wird jedoch als vorhabenbezogener B- Plan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB weitergeführt.

Der Eigentümer/ Investor stellt in der heutigen Sitzung die geplante Bebauung vor.

#### Finanzielle Auswirkungen:

JA                       NEIN

#### Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss vom 20.06.2012 bleibt im Grundsatz bestehen. Das Verfahren wird antragsgemäß vorhabenbezogen und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB weitergeführt. Es wird ein Durchführungsvertrag mit dem Investor geschlossen.

#### Anlage:

Antrag