

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	10.10.2016		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:00

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.10.2016

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Harald Stührwold
Herr Michael-Sven Schattka

Vertretung für Herrn Federlin

zusätzlich anwesend

Herr Norbert Dick
Frau Corinna Graunke
Herr Peter Koch
Herr Rainer Moll
Herr Helmut Schulz
Herr Gerhard Groszek
Gabi Peter

Planungsbüro BHF zu TOP 8.

Verwaltung

Herr Ulrich Bendlin
Frau Annette Kießig
Frau Jana Kruse
Herr Norbert Leukert
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokoll

Presse

Herr Hamisch

Zuhörer

Zuhörer 9

Entschuldigt fehlen:

Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Jürgen Strahl

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.10.2016

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Neubau von Unterkünften für Flüchtlinge, Asylbegehrende und Obdachlose; hier: Anmeldung von Haushaltsmitteln
8. 7. Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Ferienpark im südöstlichen Bereich; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. 11. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich Mole; hier: Aufstellungsbeschluss
10. 2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 "Sondergebiet Werften" der Stadt Arnis für den Teilbereich Lange Str. 3 bis 11; hier: Abstimmung mit Nachbargemeinden
11. 4. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Werft" der Stadt Arnis für den Teilbereich Strandweg 124; Abstimmung mit der Nachbargemeinde
12. Erneuerung des Heringszaunes
13. Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2017 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung"
14. Zuwendungsbescheid zum Städtebauförderprogramm 2016; hier: Einstellung der Eigenmittel in die Haushalte 2016 bis 2018
15. Produktkonto "Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen"; hier: Anmeldung der Haushaltsmittel für 2017
16. Anbau eines Vorstellbalkons in Kappeln, Prinzenstraße 27a
17. Errichtung von 4 touristischen Willkommensschildern
18. Zur Kenntnis
19. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.10.2016

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Der Bürgermeister stellt zunächst Frau Jana Kruse als neue Bauamtsleiterin vor.
Ferner teilt er mit, dass die Helma dem Bau der 2. Vakuumleitung in der Straße „Auf der Ostsee“ zugestimmt hat.
Herr Braack fragt, ob die Aufträge an die Anwälte zur rechtlichen Prüfung nun zurückgezogen werden.
Antwort des Bürgermeisters: Zunächst soll abgewartet werden, bis die Verträge zum Bau der 2. Abwasserleitung unterzeichnet sind.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 7.

Neubau von Unterkünften für Flüchtlinge, Asylbegehrende und Obdachlose; hier: Anmeldung von Haushaltsmitteln Vorlage: 2016/246

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

In den Haushalt 2017 werden 600.000 € Planungskosten zur Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und den Baubeginn in Loitmarkfeld eingestellt. In den HH 2018 werden zur Weiterführung der Baumaßnahme 800.000 € eingestellt, in den HH 2019 werden 200.000 € zur Fertigstellung der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

7. Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Ferienpark im südöstlichen Bereich; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2016/218

1. Der Entwurf der 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Teilbereich des Ferienparks im südöstlichen Bereich des OstseeResort Olpenitz und die geänderte Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Gemäß § 4a (3) Satz 1, 2 + 3 BauGB wird bestimmt, dass die geänderten, bzw. ergänzten Entwürfe mit auf 2 Wochen verkürzter Frist ausgelegt werden. Ferner wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können.
Die betroffenen Behörden werden ebenfalls mit verkürzter Frist von 2 Wochen um Stellungnahme zu den geänderten, bzw. ergänzten Teilen gebeten.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

11. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich Mole; hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 2016/243

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ der Stadt Kappeln wird die 11. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:
- Ausweisung eines Wellenbrechers am ausgewiesenen Strandbereich - .
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer in Busdorf beauftragt werden.
4. Auf eine generelle frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird verzichtet, jedoch werden die unmittelbar betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange über diese Aufstellung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme vor öffentlicher Auslegung der Planunterlagen aufgefordert.
5. Auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wird verzichtet.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 "Sondergebiet Werften" der Stadt Arnis für den Teilbereich Lange Str. 3 bis 11; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Vorlage: 2016/250

Die 2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 „Sondergebiet Werften“ der Stadt Arnis zur Umnutzung der Teilfläche Lange Str. 3 – 11 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

4. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Werft" der Stadt Arnis für den Teilbereich Strandweg 124; Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Vorlage: 2016/248

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Sondergebiet Werft“ der Stadt Arnis für den Teilbereich Strandweg 124 zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Erneuerung des Heringszaunes Vorlage: 2016/216

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Heringszaun zu erneuern. Die erforderlichen Mittel werden wie folgt zur Verfügung gestellt:

- 56.000,00 € im Haushalt 2017 (anteilige Planungskosten und Kosten der FFH-Verträglichkeitsprüfung) auf der Ausgabenseite, der Zuschuss des Verschönerungsvereins in Höhe von 16.000,00 € auf der Einnahmeseite
- 394.500,00 € im Haushalt 2018 auf der Ausgabenseite, Fördermittel in Höhe von 337.800,00 € auf der Einnahmeseite

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass eine Förderung mit Mitteln des Fischereifonds bewilligt wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2017 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung" Vorlage: 2016/224

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:
Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 517.700 € werden in den Haushalt 2017 für das Produktkonto 2/54100/5221100 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Zuwendungsbescheid zum Städtebauförderprogramm 2016; hier: Einstellung der Eigenmittel in die Haushalte 2016 bis 2018

Vorlage: 2016/240

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ werden im Haushalt 2016 = 15.700 € außerplanmäßig bereit gestellt. Im Haushalt 2017 werden 41.800 € und im Haushalt 2018 werden 57.500 € bereit gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Produktkonto "Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen"; hier: Anmeldung der Haushaltsmittel für 2017

Vorlage: 2016/241

Der Bauausschuss empfiehlt:

Folgende Haushaltsmittel werden 2017 im Haushalt eingestellt:

Produktkonto 51100/743102 „Räumliche Entwicklungsmaßnahmen“ 377.600 €

Produktkonto 511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“ 266.240 €

Produktkonto 511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“ 10.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Anbau eines Vorstellbalkons in Kappeln, Prinzenstraße 27a Vorlage: 2016/245

Das Einvernehmen zum Anbau eines vorgestellten Balkons an das Wohnhaus in Kappeln, Prinzenstr., wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Errichtung von 4 touristischen Willkommensschildern Vorlage: 2016/255

Das Einvernehmen zur Errichtung von touristischen Willkommensschildern an den Ortseingängen zur Stadt Kappeln wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

Zur Kenntnis

- Vermerk zum fehlenden Schallgutachten zum B-Plan Cremilk
- Foto der Fundamentplatte des Anbaus am Feuerwehrgebäude Ellenberg
- Vermerk über Instandsetzungsarbeiten Brücke Grummark
- Fotos der fertig gestellten Wege- und Straßenmaßnahmen
- Ausführungsstand der Beschlüsse

Tagesordnungspunkt 19.

Verschiedenes

Folgende Themen werden angesprochen:

- Südhafen
- Mühle
- Ortsgestaltungssatzung
- Zuständigkeitsordnung
- Verkauf des BIMA-Grundstücks

Schließung der Sitzung um 20:00 Uhr.