

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/093

Datum der Freigabe: 21.04.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.04.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

3. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Werften" der Stadt Arnis ; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung Arnis hat am 15.12.2015 die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „SO Werft“ beschlossen. Mit dieser Änderung soll die Überschreitung der südlichen Baugrenze durch untergeordnete Bauteile ermöglicht werden, so dass der Anbau der Balkonanlage am Wohnhaus den Festsetzungen des B- Plans entspricht und genehmigungsfähig ist.

Diese B-Plan-Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Daher ist ein Umweltbericht nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Grödersby nimmt die 3. (textliche) Änderung des B-Planes Nr. 1 der Stadt Arnis für das „Sondergebiet Werften“ zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Entwurf der 3. Änderung B-Plan Nr. 1 mit Begründung