

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/020

Datum der Freigabe: 18.01.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	18.01.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	01.02.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Verbindung von zwei Wohnungen durch Anbau eines Übergangs Rathausmarkt 3 und 4; hier: Antrag auf Ausnahme von § 6 der Ortsgestaltungssatzung (OGS)

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des Wohn- und Geschäftshauses Rathausmarkt 4 möchte die Häuser Rathausmarkt 3 und 4 verbinden, um im Dachgeschoss Haus Nr. 3 zusammenhängenden Wohnraum zu schaffen. Im Zusammenhang mit der geplanten Änderung der Raumaufteilung sollen zusätzlich 10 Dachflächenfenster zur besseren Belichtung eingebaut werden. Dazu beantragt er eine Befreiung von § 6 Abs. 8 der Ortsgestaltungssatzung.

Die betreffende Gebäudeseite liegt an dem früheren Durchgangsweg zum „Dehnhofparkplatz“. Die Dachfläche ist in dem Bereich, in dem die Fenster eingebaut werden sollen, von der oberen Schmiedestraße aus einsehbar.

Gemäß § 6 Nr. 8 der OGS sind Dachflächenfenster, die von der öffentlichen Verkehrsfläche einzusehen sind jedoch nicht zulässig. Gerade im Hinblick auf diese prädestinierte Lage im Zentrum des Altstadtbereiches sollte daher keine Befreiung von der OGS erteilt werden. Zudem muss ansonsten befürchtet werden, dass von dieser Befreiung eine negative Vorbildwirkung ausgeht.

Einen ähnlichen Antrag in 2010 auf Befreiung von § 6 der OGS, der durch die Verwaltung negativ vorgelegt wurde, hat der Bauausschuss positiv beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Die beantragte Befreiung von § 6 Nr. 8 der Ortsgestaltungssatzung zum Einbau von 6 sichtbaren Dachflächenfenstern, Rathausmarkt 3, wird abgelehnt.

Begründung:

Der betroffene Dachbereich ist von der öffentlichen Verkehrsfläche (Schmiedestraße) einsehbar und könnte eine negative Vorbildwirkung für weitere Gebäude nach sich ziehen.

Anlagen:

Befreiungsantrag mit Anlagen