

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2015/201**  
Datum der Freigabe: 15.10.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.10.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

43. F-Plan-Änderung der Stadt Kappeln für den "Bereich westlich des Klärwerks in der Arnisser Straße"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

### Sach- und Rechtslage:

Westlich des Klärwerks Kappeln in der Arnisser Straße befindet sich seit den 1980er Jahren ein bauordnungsrechtlich genehmigtes Bauunternehmen.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Kappeln aus dem Jahr 1999 ist dieser Bereich jedoch in Verbindung mit dem ehemaligen Bauhofsgelände auch als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung –Bauhof- dargestellt worden.

Mit dieser 43. F-Plan-Änderung soll nun die tatsächlich vorhandene und genehmigte Nutzung als Bauunternehmen mit entsprechenden Lagerflächen auch bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Tatsächliche Nutzungsänderungen finden hier nicht statt und sind auch nicht geplant.

In diesem frühzeitigen Verfahrensschritt erfolgt nun die Abstimmung mit den Nachbargemeinden Grödersby und Arnis.

### Beschlussvorschlag:

Die 43. F-Plan-Änderung der Stadt Kappeln für den „Bereich westlich des Klärwerks in der Arnisser Straße“ wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### Anlagen:

Vorentwurf mit Kurzbegründung und Umweltbericht (07.10.2015)