

Multi Beteiligungs GmbH
als Vertreter einer Projektgesellschaft
Wohnanlage 50+ Kappeln
Glücksburger Straße 38
24943 Flensburg

Eingang Stadt:
24.08.2015

A.K.

Stadt Kappeln
Reeperbahn 2
24376 Kappeln

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB

Sehr geehrter Bürgermeister Traulsen,

hiermit beantrage ich gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel, auf dem Grundstück Flensburger Straße 17 (ehem. „Alte Schiffsgalerie“) eine Seniorenwohnanlage zu entwickeln.

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan mit städtebaulichem Konzept
2. Projektbeschreibung
3. Nachweis der Verfügungsberechtigung über die betroffenen Grundstücke

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten mit der Stadt und den Behörden / Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden.

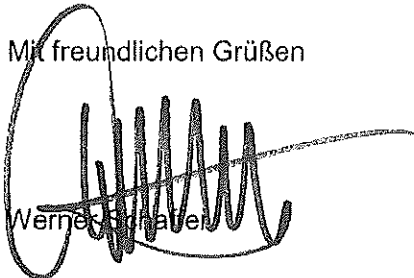
Mir ist bekannt, dass die Stadt den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung zu bewältigen sind. Mir ist ferner bekannt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan entschädigungsfrei aufgehoben werden kann, wenn der zum vorhabenbezogene Bebauungsplan gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb einer bestimmten Frist umgesetzt wird. Ebenso ist mir bekannt, dass ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Stadt bedarf.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehme ich als Antragsteller (Vorhabenträger).

Es ist vorgesehen, folgende Planungsbüros/Fachgutachter zu beauftragen:

- *Ausarbeitung B-Plan:* *Planungsgruppe Plewa, Flensburg*
- *Arten- und Biotopschutz:* *Büro Naturaconcept, Dipl.-Ing. Alke Buck, Sterup*
- *Verkehrslärmschutz:* *Fa. Schallschutz Nord GmbH, Langwedel*

Mit freundlichen Grüßen



Werner Schäfer

Anlage: 2 Lagepläne

Projektbeschreibung

Auszug aus dem Kaufvertrag