

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/080

Datum der Freigabe: 05.05.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.05.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	18.05.2015	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	20.05.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Zustimmung zum Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 77 für das Gebiet "Poststr. 14/16"

Sach- und Rechtslage:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 07.04.2015 bis zum 07.05.2015 durchgeführt. Die Stellungnahmen wurden ausgewertet und liegen zur Abwägung vor.

Der Abschluss eines Durchführungsvertrags ist nach § 12 BauGB Voraussetzung für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Im Durchführungsvertrag werden die Kostentragung und die Durchführungszeiträume geregelt. Ein Entwurf des Durchführungsvertrages (Stand: 09.03.2015) wurde bereits am 23.03.2015 durch den Bau- und Planungsausschuss gebilligt. Aufgrund der vorhandenen dichten Bebauung und mit Rücksicht auf die umgebende Wohn- und Geschäftsnutzung, wurde jedoch vom Investor und seinem Planer darauf hingewiesen, dass evtl. mit zeitlichen Verzögerungen gerechnet werden muss. Es können z.B. keine großen Gerätschaften benutzt werden und auch die Arbeitszeiten werden evtl. eingeschränkter sein müssen, um den laufenden Betrieb in der Innenstadt nicht übermäßig zu stören. Gegenüber dem damaligen Entwurf wurden daher die Fristen unter § 4.2 zum Beginn der Arbeiten bzw. zur Fertigstellung verlängert.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem vorliegenden Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 „Poststr. 14/16“ zwischen der Stadt Kappeln und der OI II Grundstücks GmbH & CoKG (Anlage 1) zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Durchführungsvertrag zu unterzeichnen.

Anlagen:

Durchführungsvertrag (am 08.05.2015 vom Investor unterzeichnet) inkl. Anlagen