

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/078

Datum der Freigabe: 05.05.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.05.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	18.05.2015	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	20.05.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 77 "Poststr. 14/16"; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die TÖB-Beteiligung und die öffentliche Auslegung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 für die beiden Grundstücke „Poststraße 14/16“ wurden durchgeführt. Der Durchführungsvertrag zu diesem B-Plan wurde vom Investor bereits unterzeichnet und wird in der Stadtvertretung zur Zustimmung vorgelegt, bevor der Satzungsbeschluss gefasst wird.

Mit dieser Beschlussvorlage erfolgt nun die Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und der Satzungsbeschluss.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ JA

☒ NEIN

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsliste vom 08.05.2015 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 77 für das Gebiet „Poststr. 14/16“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungsliste vom 08.05.2015
Planzeichnung mit Textteil
Begründung
Vorhaben- und Erschließungsplan