

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/040

Datum der Freigabe: 09.03.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.03.2015
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.03.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Grundsatzbeschluss zur Festsetzung einer Wohnbaufläche im Königsberger Ring in einem B-Plan- Verfahren

Sach- und Rechtslage:

Ein Eigentümer der im Übersichtsplan dargestellten Fläche beabsichtigt, sein Grundstück mit Wohnhäusern zu bebauen. Grundsätzlich besteht diese Möglichkeit, da der Flächennutzungsplan hier bereits eine Wohnbaufläche ausweist. Westlich dieser Flächen hat die Stadt schon eine Bebauung in 2. Reihe durch den B- Plan Nr. 54 „nördlicher Königsberger Ring“ festgesetzt. Ähnlich soll dieses Baugebiet gestaltet werden. Allerdings wird der Geltungsbereich um die Grundstücke erweitert, die bis an die 100 m- Linie zur Schlei ebenfalls bebaut werden könnten. Die Erschließung erfolgt dann vom Königsberger Ring über eine neu zu bauende Stichstraße zum Plangebiet. Die mündliche Zustimmung des Eigentümers Nr. 91, über dessen Grundstück ein Teil der Straße verlaufen wird, liegt dem Antragsteller vor. Der Planungsauftrag wird extern vergeben, die Kosten trägt der Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt grundsätzlich zu, das Bauleitplanverfahren für einen Bebauungsplan nördlich des Grundstücks Königsberger Ring 91 durch die Verwaltung zu initiieren.

Anlagen:

Übersichtsplan (09.03.2015)

