

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/034

Datum der Freigabe: 27.02.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.02.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.03.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Stutebüll

Sach- und Rechtslage:

Die ehemalige Hofstelle Stutebüll 20 wurde vor mehreren Jahren aufgegeben. Es wurde bereits eine Teilfläche am nördlichen Rand abgetrennt (Flurstück 45). Hier soll gemäß anliegender Bauvoranfrage ein Einfamilienhaus in Bungalowform errichtet werden.

Der Bereich liegt innerhalb der Abrundungssatzung für das „Dorfgebiet Stutebüll“, so dass die geplante Bebauung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB baurechtlich zulässig ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Stutebüll 22a (Flurstück 45, Flur 3, Gem. Stutebüll) wird erteilt.

Anlagen:

Voranfrage mit Lageplan
Anrundungssatzung