

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	24.02.2014		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	18:43

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.02.2014</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge	CDU
Herr Lars Braack	SPD
Frau Marina Eibich	SPD
Herr Friedrich Wilhelm Federlin	B 90 / Die Grünen
Herr Dirk Langenstein	LWG
Herr Axel Langkowski	CDU
Herr Karsten Poppner	CDU
Herr Harald Stührwold	SSW

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen
Herr Thomas Grohmann	CDU
Herr Peter Koch	LWG
Herr Rainer Moll	SPD
Herr Michael-Sven Schattka	B 90 / Die Grünen
Herr Helmut Schulz	SPD
Herr Frank Springer	Planungsbüro zu TOP 7.

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Erich Reuter	
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	Bürgermeister

#### **Presse**

Herr Kay Iversen

### **Entschuldigt fehlen:**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.02.2014</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 4. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Aufstellungsbeschluss
8. 4. Änderung des B- Plans Nr. 13 "Mehlby"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 53 zur Überbauung der Baugrenze, Meratebogen 30
10. Befreiung von der Ortsgestaltungssatzung für eine schwarze Dacheindeckung Schmiede-str. 46 + 48

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.02.2014</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

Keine Änderungsanträge

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine nichtöffentliche Beratung

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Keine Mitteilungen

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

## Tagesordnungspunkt 7.

### 4. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2014/039

Es wird darauf hingewiesen, dass der Investor HELMA Ferienimmobilien GmbH heißt. Dies sollte entsprechend geändert und zukünftig beachtet werden.

Herr Schattka fragt, inwieweit die städtebaulichen Verträge angepasst werden müssen. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 65 der Stadt Kappeln für das Gebiet „Port Olpenitz“ wird die 4. Änderung aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieser 4. Änderung besteht aus 4 Teilbereichen, die wie folgt umgrenzt werden:

Teilbereich 1 (SO 2.3 = ursprünglich geplante Hotel-Insel):

Komplette Umgrenzung durch das Hafenbecken (Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz)

#### Teilbereich 2:

Im Norden: Flurstück 274, Flur 3, Gemarkung Olpenitz

Im Süden: Flurstück 274, Flur 3, Gemarkung Olpenitz

Im Westen: Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz (Hafenfläche)

Im Osten: Flurstück 2/2, Flur 3, Gemarkung Olpenitz

#### Teilbereich 3:

Im Norden: Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz (Hafenfläche)

Im Süden: Südmole des Vorhafens (Flurst. 290, Fl.3,Gem.Olpenitz)

Im Westen: Flurstück 5/9, Flur 3, Gem. Olpenitz

Im Osten: Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz (Hafenfläche)

#### Teilbereich 4:

Im Norden: Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz (Hafenfläche)

Im Süden: Flurstück 2/2 + 5/9, Flur 3, Gemarkung Olpenitz

Im Westen: Flurstück 2/2, Flur 3, Gemarkung Olpenitz

Im Osten: Flurstück 290, Flur 3, Gemarkung Olpenitz (Hafenfläche)

Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Wegfall der Hotel-Insel SO 2.3 und Festsetzung dieser Fläche als Sportboothafen (Teilbereich 1)
- Änderung der Verkehrsfläche im Osten (Teilbereich 2)
- Festsetzung einer Grünfläche als Sport- und Freizeitfläche statt der ursprünglich geplanten Lagune (Teilbereich 2)
- Schaffung eines weiteren Strandbereiches im Vorhafen (Teilbereich 3)
- Änderung der Festsetzungen im SO 2.6 (Teilbereich 4)

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz BauGB.

Es ist ein Kostenübernahmevertrag für die Planungskosten mit dem Antragsteller zu schließen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer aus Busdorf beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 8.**

**4. Änderung des B- Plans Nr. 13 "Mehlby"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2014/034**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 13 „Mehlby“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 9.**

**Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 53 zur Überbauung der Baugrenze, Meratebogen 30  
Vorlage: 2014/038**

#### **Beschluss:**

Der beantragten Befreiung zur Überbauung der Baugrenze auf dem Grundstück Meratebogen 30 wird unter dem Vorbehalt zugestimmt, dass die äußerste Gebäudeecke mind. 3 m Abstand zum Wallfuß des vorhandenen Knicks einhält.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 10.**

**Befreiung von der Ortsgestaltungssatzung für eine schwarze Dacheindeckung  
Schmiedestr. 46 + 48  
Vorlage: 2014/044**

#### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Befreiung von § 5 (2) der Ortsgestaltungssatzung zur Neueindeckung des Gebäudes Schmiedestr. 46 / 48 mit mattschwarzen Dachpfannen wird stattgegeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 18:43 Uhr.**