

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2014/015  
Datum der Freigabe: 05.07.2017

Amt:	Buamt/Bauverwaltung	Datum:	29.06.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	17.07.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

#### **Sach- und Rechtslage:**

Am 12.12.2012 fasste die Stadtvertretung den Aufstellungsbeschluss zum B- Plan Nr. 74 „Schlei- Terrassen“. Die am 22.07.2013 abgewogenen Stellungnahmen aus dem Scoping- Verfahren sind in die Entwürfe eingearbeitet worden, so dass nunmehr der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die vorliegenden Entwürfe der Planzeichnung mit Textteil und die Begründung einschl. Umweltbericht gefasst werden kann.

Die gebilligten Entwürfe werden dann für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und die Behörden und Träger öffentlichen Belange werden um Stellungnahme gebeten.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 74 „Schlei-Terrassen“ für das Gebiet der ehemaligen Marinewaffenschule in Ellenberg und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Anlagen:**

BP74\_Planzeichnung mit Text (03.07.2017)  
BP74\_Begründung\_Teil A (03.07.2017)  
BP74\_Begründung\_Umweltbericht\_Teil B (27.06.2017)  
BP74\_LPF\_Text (27.06.2017)  
BP74\_LPF\_Anlage1\_Biotopbögen  
BP74\_LPF\_Anlage2\_TabellenEA  
BP74\_LPF\_Anlage3\_Karten  
Schalltechn.Prognose\_MO (14.06.2017)  
Anlagen zur Schallprognose\_MO  
Verkehrstechn.Stellungnahme\_MO (16.06.2017)  
Lageplan Bootssteganlage  
AQUADOT-Gutachten-Schleiterrassen (22.06.2017)  
Stellungnahme Hafenanbau 18.06.2017  
Schleiterrassen MariLim (2013)  
ECN - Gutachten für Belastungen  
Gutachterliche Bewertung\_Boden\_UCL (21.06.2017)  
Prüfbericht UCL 17-26505  
Prüfbericht UCL 17-26507  
Prüfbericht UCL 17-26511  
Avifauna\_Schleiterrassen (2013)