

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	22.07.2013		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:40

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.07.2013</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge	CDU
Frau Marina Eibich	SPD
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B 90 / Die Grünen	
Herr Dirk Langenstein	LWG
Herr Axel Langkowski	CDU
Herr Karsten Poppner	CDU
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD
Herr Harald Stührwold	SSW

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Horst Albrecht		Vors. Seniorenbeirat
Herr Michael Arendt	LWG	
Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen	
Frau Corinna Graunke	CDU	
Herr Heiner Hinz		Seniorenbeirat
Herr Peter Koch	LWG	
Herr Matthias Mau	CDU	
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Thorsten Schacht	SPD	
Herr Helmut Schulz	SPD	

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Erich Reuter	
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **3 Gäste**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.07.2013</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 2. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 53 für das "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" ;  
hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
8. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 12 "Todt'sche Koppel";  
hier: Aufstellungsbeschluss
9. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 30 "Großparkplatz";  
hier: Aufstellungsbeschluss
10. 2. Änderung B-Plan Nr. 4 "Hafenvorfeld" der Gemeinde Maasholm,  
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
11. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 53 "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel"; hier: Grundsatzbeschluss
12. 39. Änderung des Flächennutzungsplans und B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen";  
hier: Abwägung aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Scoping)
13. Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 32 "Sandbek" zur Errichtung eines PKW-Parkplatzes für den Waldfriedhof

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.07.2013</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Ramge, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Ramge stellt alle Ausschussmitglieder vor.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Als TOP 13 soll der Befreiungsantrag zum B-Plan 32 „Sandbek“ zusätzlich aufgenommen werden. Nachfolgende Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Aus Datenschutzgründen sollen der Bauantrag Flensburger Straße 3 (Top. 14) und die Bauvoranfrage zur Grundstückserteilung (Top 15) in dem – nicht öffentlichen Teil – behandelt werden.

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende teilt mit, dass es sinnvoll wäre, wenn Fragen von Bürgern vorab an das Rathaus persönlich gerichtet werden würden. Bei schriftlichen Eingaben gäbe es auch eine schriftliche Antwort. Gleiches gilt für Anregungen aus dem Ausschuss.

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr Federlin:

Der Radweg von der Ostseestraße nach Ellenberg ist nicht genügend ausgeschildert und für Besucher oftmals nicht zu erkennen.

Herr Schacht:

Warum soll der Spielplatz in der Tod'schen Koppel aufgehoben werden, obwohl dieser doch regelmäßig genutzt wird?

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **2. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 53 für das "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" ; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2013/074**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt::

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. (vereinfachten) Änderung des B-Planes Nr. 53 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 04.07.2013 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 2. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 53 für das „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 8.

### **Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 12 "Todt'sche Koppel"; hier: Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 2013/084**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 12 „Todt'sche Koppel“ der Stadt Kappeln wird aufgehoben. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan (rechtskräftiger Bebauungsplan vom 09.11.1977) dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfes und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird durch die städtische Bauverwaltung durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB wird gleichzeitig mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB durchgeführt.
5. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung erfolgen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### **Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 30 "Großparkplatz"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2013/086**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Kappeln „Großparkplatz“ wird aufgehoben. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan (rechtskräftiger Bebauungsplan vom 30.10.1997) dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfes und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird durch die städtische Bauverwaltung durchgeführt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB wird gleichzeitig mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB durchgeführt.
5. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung erfolgen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**2.Änderung B-Plan Nr. 4 "Hafenvorfeld" der Gemeinde Maasholm, hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde  
Vorlage: 2013/088**

### **Beschluss:**

Die Stadt Kappeln nimmt die 2. Änderung des B-Planes Nr. 4 für das „Hafenvorfeld“ der Gemeinde Maasholm zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

**Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 53 "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel"; hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2013/093**

### **Beschluss:**

Der Antrag zur Änderung des B- Plans Nr. 53 „Gebiet zw. der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“ für das Baugrundstück Nr. 16 (Meratebogen 28) wird abgelehnt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



## **Tagesordnungspunkt 12.**

**39. Änderung des Flächennutzungsplans und B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Abwägung aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Scoping)  
Vorlage: 2013/099**

### **Beschlussg:**

Die im Rahmen der gemäß § 4 (1) BauGB frühzeitigen Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen sind gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 08.07.2013 geprüft worden. Die Stellungnahmen sind im weiteren Bauleitplanverfahren, sowohl für die 39. Änderung des Flächennutzungsplans als auch für den B- Plan Nr. 74, entsprechend dieser Abwägung zu behandeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

**Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 32 "Sandbek" zur Errichtung eines PKW-Parkplatzes für den Waldfriedhof  
Vorlage: 2013/104**

### **Beschluss:**

Der beantragten Befreiung vom B-Plan Nr. 32 „Sandbek“ zur Errichtung einer Zuwegung zum Besucherparkplatz beim Waldfriedhof, die teilweise in der zu bepflanzenden privaten Grünfläche liegt, wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.**

**Schließung der Sitzung um 19:40 Uhr.**