

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.07.2012		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	18:50

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.07.2012</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Helmut Aßenmacher (gerl.)	SPD (Bür-)	Vertretung für Herrn Martin Findersen
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen		
Herr Gerhard Jensen	SSW	
Herr Peter Koch	LWG	Vertretung für Herrn Rudolf Rückert
Frau Inke Laasch-Linders	CDU	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD	

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Horst Albrecht		Seniorenbeirat
Herr Norbert Dick (Grünen)	B90 / Die	
Herr Michael-Sven Schattka (Grünen)	B 90/Die	
Herr Jürgen Seemann	CDU	

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig		Protokoll
Herr Rainer Moll	SPD	stellv. Bürgermeister

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Martin Findersen (gerl.)	SPD (Bür-)	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Rudolf Rückert (gerl.)	LWG (Bür-)	
Herr Claus-Willy Schmidt (gerl.)	CDU (Bür-)	

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.07.2012</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 "Olperörweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; hier: Aufstellungsbeschluss
8. Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung; hier: Dacheindeckung Schmiedestr. Nr. 49  
b

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.07.2012</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

kein Beschluss

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Die Verwaltung soll klären, warum das Außenlicht beim Sitzungssaal ab frühem Abend (ca. 19.00 Uhr) angeht.

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

- keine -

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 "Olperörweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2012/127**

#### **Beschluss:**

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 21 der Stadt Kappeln für das Gebiet „Olperörweg“ wird die  
1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt.  
Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Ermöglichung des Parkens auf dem Grundstück außerhalb der festgesetzten Flächen
2. Die Planung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kostenübernahme durch den Antragsteller wird in einem öffentlich- rechtlichen Vertrag geregelt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 abgesehen.

#### Hinweis:

Bis zur nächsten Stadtvertretersitzung soll geklärt werden, ob der B-Plan nicht aufgehoben werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Herr Federlin nimmt an der Sitzung teil.**

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung; hier: Dacheindeckung Schmiedestr. Nr. 49 b**

**Vorlage: 2012/129**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Abweichung von § 5 (2) der Ortsgestaltungssatzung für die Teilerneuerung des Daches in der Schmiedestr. 49 b mit braunen Dachsteinen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 18:50 Uhr.**