

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2012/011

Datum der Freigabe: 06.01.2012

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	06.01.2012
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2012	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses in 2. Reihe in der Klaus- Groth- Str.

Sach- und Rechtslage:

Auf dem vorhandenen großen Grundstück in der Klaus- Groth- Str. (siehe Lageplan), hinter den Mehrfamilienhäusern, soll ein Doppelhaus errichtet werden. Die Erschließung hierfür soll von der Klaus- Groth- Str. über das Grundstück mit dem Mehrfamilienhaus erfolgen. Das bedeutet, dass das geplante Doppelhaus in 2. Reihe errichtet werden würde. Ohne eine Satzung ist dies nicht möglich. Die Verwaltung schlägt vor, über einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB mögliche Bebauungen zu regeln. Bis dahin muss das Einvernehmen zur Bauvoranfrage versagt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bebauung der Klaus- Groth- Str. in 2. Reihe wird versagt. Es soll über eine Bauleitplanung die Bebauung in 2. Reihe auf Dothmark geregelt werden. Die Verwaltung wird einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorbereiten und der Politik zur Beschlussfassung vorlegen.

Anlagen:

Lageplan