

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	12.09.2011		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	19:50

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	12.09.2011

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen		
Herr Martin Findersen	SPD (Bürgerl.)	
Herr Gerhard Jensen	SSW	
Frau Inke Laasch-Linders	CDU	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Rudolf Rückert	LWG (Bürgerl.)	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD	
Herr Horst Trauzettel	CDU	Vertretung für Herrn Claus-Willy Schmidt

zusätzlich anwesend

Herr Claus Claussen	LWG	
Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen	
Herr Heiner Hinz		Seniorenbeirat
Herr Matthias Mau	CDU	
Frau Karen-Isela Nippert-Helmchen	CDU	
Herr Jürgen Seemann	CDU	

Verwaltung

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Erich Reuter	
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	

Presse

Herr Kay Iversen

Entschuldigt fehlen:

Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)
--------------------------	----------------

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	12.09.2011

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. Stellungnahme zur Aufstellung der Teilfortschreibung des Regionalplanes S- H 2011 für den Planungsraum V zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung
7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Friedrich- Hebbel- Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss
8. Neubau von 2 Lagerhallen; hier: Befreiung vom B-Plan Nr. 32
9. Sachstandsbericht der Verwaltung zu 1. Hotelumbau im Südhafen 2. Überarbeitung Ortsgestaltungssatzung
10. Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 5 zum Anbau eines Wintergartens, Amselweg 2

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	12.09.2011

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 10 wird „Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 5 zum Ausbau eines Wintergartens, Amselweg 2. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Tagesordnungspunkt 10 wird „Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 5 zum Ausbau eines Wintergartens, Amselweg 2. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

- Wann soll der Speicherumbau fertig sein ?
- Wann geht dort die Bebauung los ?
- Gibt es eine komplette Planung für den Südhafen ?

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine -

Tagesordnungspunkt 6.

**Stellungnahme zur Aufstellung der Teilfortschreibung des Regionalplanes S- H 2011 für den Planungsraum V zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung
Vorlage: 2011/198**

Diskussion zur möglichen Ausweisung mehrerer Windenergieflächen im Kappelner Bereich.

Herr Claussen:

Es muss geprüft werden, ob nicht doch eine weitere Fläche ausgewiesen werden könnte.

Herr Seemann:

Er fordert, dass im Bereich Sandbek eine weitere Fläche ausgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Kappeln nimmt die Teilfortschreibung des Regionalplanes S- H 2011 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Die Stadt Kappeln nimmt die Teilfortschreibung des Regionalplanes S- H 2011 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Friedrich- Hebbel- Straße"; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2011/206**

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Kappeln wird aufgehoben. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan (rechtskräftiger Bebauungsplan vom 18.02.1983) dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfes und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird grundsätzlich durch die städtische Bauverwaltung durchgeführt. Für Unterlagen, Gutachten, Pläne und Kartenmaterial, die nicht in Eigenleistung durch die Stadt Kappeln erbracht werden können, sind die Kosten durch den Antragsteller zu übernehmen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB wird gleichzeitig mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB durchgeführt.
5. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

**Neubau von 2 Lagerhallen; hier: Befreiung vom B-Plan Nr. 32
Vorlage: 2011/205**

Beschluss:

Dem Befreiungsantrag von der im B-Plan Nr. 32 festgesetzten „offenen Bauweise“ zur Er-

richtung von 2 Lagerhallen mit jeweils ca. 60 m Länge auf dem Grundstück Mehlbydiek 51 + 53 wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Sachstandsbericht der Verwaltung zu 1. Hotelumbau im Südhafen 2. Überarbeitung Ortsgestaltungssatzung

Sachstandsbericht Hotelneubau am Südhafen, Herr Reuter

- 11.02.2011 Bauantrag eingereicht beim Kreis
- Schallschutzgutachten sowohl für den Speicherumbau als auch für die Koslowski-Halle werden erarbeitet.
- Fertigstellung Speicherumbau innerhalb von 3 Jahren, genauer Termin steht nicht fest
- Es ist mit der Stadt bei der Antragstellung kein Zeitfenster vereinbart. Bauantrag für die Umsetzung der Maßnahme.
- Ein Abriss der Anbauten links und rechts des Speichers (gelbe Farbgebung) ist bisher nicht beabsichtigt. Die Stützenkonstruktion soll erhalten bleiben und mit einer neuen Fassade verblendet werden.
- Der zukünftige B-Plan Südhafen würde hauptsächlich die Kruse-Hallen einbeziehen.
Anmerkung Herr Janowski:
Für den gesamten Hafengebiet (ohne Hotelneubau am Südhafen) muss ein B-Plan aufgestellt werden.
- Für die Erstellung eines B-Planes Südhafen werden im Haushalt 2012 Finanzmittel in Höhe von 75.000,00 € beantragt. Der Geltungsbereich des zu erstellenden B-Planes wird mit den beteiligten Gremien abgestimmt.

Frage Herr Claussen:

Warum verschiedene Baupläne ? Früher war dort Gewerbe, heute Mischgebiet.

- Verkehrsberuhigter Bereich im Bahnhofsweg wird untersucht, mit den politischen Vertretern muss eng zusammengearbeitet und deren Erfahrungen müssen aufgegriffen werden.

Frage: Kruse-Halle für Parkfläche ?

- Bisher nicht geplant

Sachstandsbericht Änderung der Ortsgestaltungssatzung, Herr Reuter

Frage:

Wie weit ist die Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung ?

- Es fanden mit allen Kappeler Architekten Gespräche statt, weiterhin mit DEHOGA, Wirtschaftskreis und WTK; auch die Bauaufsicht des Kreises Schleswig-Flensburg wurde mit einbezogen.

- November 2011 wird Entwurf vorgelegt, Dezember 2011 Beschluss

Tagesordnungspunkt 10.

Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 5 zum Anbau eines Wintergartens, Amselweg 2

Beschluss:

Der beantragten Befreiung zum Anbau eines Wintergartens mit flach geneigtem Dach (12°) auf dem Grundstück Amselweg 2 wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 19:50 Uhr.