

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	22.08.2011		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:10

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.08.2011</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Josef Janowski	CDU
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen	
Herr Martin Findersen	SPD (Bürgerl.)
Herr Gerhard Jensen	SSW
Frau Inke Laasch-Linders	CDU
Herr Karsten Poppner	CDU
Herr Rudolf Rückert	LWG (Bürgerl.)
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Grätsch		Planungsgruppe Plewa
Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen	
Herr Dittmer Heil	SPD	
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Michael-Sven Schattka	B 90/Die Grünen (Bürgerl.)	
Herr Jürgen Seemann	CDU	
Herr Horst Trauzettel	CDU	

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Erich Reuter	
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	

#### **Presse**

Herr Kay Iversen

**Gäste:** 5

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.08.2011</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
- 3.1. Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet "Gulde 18 - 20"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
7. B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet "Vogelsang 22"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
8. Städtebaulicher Vertrag zur 21. F-Plan-Änderung "Gebiet nördl. der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg"
9. 21. F-Plan-Änderung "Gebiet nördl. der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
10. 30. F-Plan-Änderung für das "ehemalige Soldatenheim in Ellenberg"; hier: Abwägung der frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. 6. Änderung des B-Planes Nr. 15 für das Gewerbegebiet "Loitmark-Kathenfeld" für das Grundstück Bernard-Liening-Str. 14; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
12. 27. F-Plan-Änderung "Lotseninsel" in Schleimünde; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
13. B-Plan Nr. 67 "Lotseninsel" in Schleimünde; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
14. 32. F-Plan-Änderung "Tischlerei an der Arnisser Str., südl. der Bahnschienen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
15. B-Plan Nr. 68 "Tischlerei an der Arnisser Str., südl. der Bahnschienen"; hier: Abwägung

über die eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a BauGB

16. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6a und der 1. Änderung dazu für die Straße "Rosen-schule" ; hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
17. Ablösung von Stellplätzen im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens, hier: Mühlen-straße 15

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>22.08.2011</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 3.1.**

**Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Frau Kießig gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Einwohnerfragestunde**

An den Bürgermeister, den Bauausschuss und die Stadtvertreter richtet Herr Asmussen folgende Frage:

Warum wird, wenn wir schon eine Patronatserklärung haben, die 1 Mio € oder 3 Mio € nicht grundbuchlich eingetragen ?

Antwort Bürgermeister:

Grundstücks- und Finanzangelegenheiten werden im nichtöffentlichen Teil behandelt.

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine -

### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet "Gulde 18 - 20"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2011/171**

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet „Gulde 18 - 20“ zur Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes –Medienagentur- wird zur Kenntnis genommen. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 7.**

#### **B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet "Vogelsang 22"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2011/169**

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Stoltebüll für das Gebiet „Vogelsang 22“ zur Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes –Tagesbetreuung und Wohnen- wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 8.**

**Städtebaulicher Vertrag zur 21. F-Plan-Änderung "Gebiet nördl. der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg"**  
**Vorlage: 2011/174**

### **Beschluss:**

Der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Kappeln und dem Vorhabenträger der 21. F-Plan-Änderung für das „Gebiet nördlich der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg“ (Stand 11.08.2011), zur Sicherung der mit dieser F-Plan-Änderung verfolgten Ziele, wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 9.**

**21. F-Plan-Änderung "Gebiet nördl. der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung**  
**Vorlage: 2011/185**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 21. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 09.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Die Stadtvertretung beschließt die 21. Änderung des F-Planes der Stadt Kappeln für das „Gebiet nördlich der ehem. Ziegelei Am Hafen / Grauhöfter Weg“.
4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages mit dem Eigentümer der Flächen, die 21. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 10.**

**30. F-Plan-Änderung für das "ehemalige Soldatenheim in Ellenberg"; hier: Abwägung der frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2011/142**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die abgegebenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung zur 30. F-Plan-Änderung hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 08.07.2011 geprüft:  
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
2. Der Entwurf der 30. Änderung des F-Planes für das „ehemalige Soldatenheim in Ellenberg“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.



### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 11.**

**6. Änderung des B-Planes Nr. 15 für das Gewerbegebiet "Loitmark-Kathenfeld" für das Grundstück Bernard-Liening-Str. 14; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2011/180**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 15 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 08.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 beschließt die Stadtvertretung die 6. Änderung des B-Planes Nr. 15 für das Gewerbegebiet „Loitmark-Kathenfeld“ für das Grundstück Bernard-Liening-Str. 14, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.  
Da die B-Plan-Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß 13a BauGB durchgeführt wurde, ist der Flächennutzungsplan der Stadt Kappeln entsprechend anzupassen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **27. F-Plan-Änderung "Lotseninsel" in Schleimünde; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung Vorlage: 2011/181**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 27. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 10.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Die Stadtvertretung beschließt die 27. Änderung des F-Planes der Stadt Kappeln für die „Lotseninsel“ in Schleimünde.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 27. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 13.

**B-Plan Nr. 67 "Lotseninsel" in Schleimünde; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung**  
**Vorlage: 2011/182**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 67 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 10.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 67 für das Gebiet „Lotseninsel“ in Schleimünde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 14.

### **32. F-Plan-Änderung "Tischlerei an der Arnisser Str., südl. der Bahnschienen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung**

**Vorlage: 2011/183**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 32. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 09.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Die Stadtvertretung beschließt die 32. Änderung des F-Planes der Stadt Kappeln für das Gebiet der „Tischlerei an der Arnisser Straße, südl. der Bahnschienen“.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 32. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

**B-Plan Nr. 68 "Tischlerei an der Arnisser Str., südl. der Bahnschienen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a BauGB  
Vorlage: 2011/184**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 68 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 09.08.2011 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

3. Der aufgrund der Abwägung geänderte Entwurf des B-Planes Nr. 68 für das Gebiet „Tischlerei an der Arnisser Straße, südl. der Bahnschienen“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt und zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden/TÖBs gemäß § 4a (3) BauGB bestimmt.
4. Die Frist für diese Beteiligung wird auf 2 Wochen verkürzt.
5. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten, bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden können.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 16.

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6a und der 1. Änderung dazu für die Straße "Rosenschule" ; hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2011/173**

### **Beschluss:**

1. Der bestehende B-Plan Nr. 6a der Stadt Kappeln für das Gebiet „Rosenschule“ sowie die 1. Änderung dazu wird aufgehoben.
2. Der Aufstellungsbeschluss dieser Aufhebungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB abgesehen.
4. Der Entwurf der Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 6a und der 1. Änderung dazu für das Gebiet „Rosenschule“ und der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf des Planes mit Textteil und der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 (2) BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Ablösung von Stellplätzen im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens,  
hier: Mühlenstraße 15  
Vorlage: 2011/186**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt einer Ablösung von 4 Stellplätzen gem. § 50 Abs. 6 LBO i. V. m. § 121 LVwG im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens Mühlenstr. 15 zu.

Zusatz:

Die 3 Wohnungen im Hinterhaus müssen erreichbar sein, die Mülltonne muss an die Straße gebracht werden können und die Feuerwehr muss Zugang zum dahinter gelegenen Wohnhaus haben. Dieses soll dem Kreis mitgeteilt und zur Prüfung vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

**Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.**

**Schließung der Sitzung um 19:10 Uhr.**