

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	18.07.2011		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:05

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	18.07.2011

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Helmut Aßenmacher gerl.)	SPD (Bür-	Vertretung für Herrn Martin Findersen
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen		
Herr Gerhard Jensen	SSW	
Frau Inke Laasch-Linders	CDU	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Rudolf Rückert gerl.)	LWG (Bür-	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD	
Herr Claus-Willy Schmidt gerl.)	CDU (Bür-	

zusätzlich anwesend

Herr Norbert Dick Grünen	B90 / Die	
Herr Michael-Sven Schattka Grünen (Bürgerl.)	B 90/Die	
Frau Helga Thurau	SPD	Wirtschaftskreis
Herr Jürgen van Schöll		Wirtschaft, Touristik Kappeln

Verwaltung

Frau Annette Kießig		Protokoll
Herr Rainer Moll	SPD	stellv. Bürgermeister
Herr Erich Reuter		

Presse

Herr Kay Iversen

Entschuldigt fehlen:

Herr Martin Findersen gerl.)	SPD (Bür-	
---------------------------------	-----------	--

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	18.07.2011

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
- 3.1. Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. geänderter Aufstellungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Loitmarkhof, südlich der Jugendherberge"
7. 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Grödersby für den "Sportboothafen"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
8. Aufhebung eines Beschlusses über einen Bebauungsplan
9. Übergangsregelung zum Aufhängen von Hinweisbannern

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	18.07.2011

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.1.

Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Frau Kießig gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Bürger:

Warum darf das Griechische Restaurant in der Mühlenstraße keine Tische und Stühle auf die Straße stellen ?

Das Schild – Fußgänger Fahrradfahrer - an der Gaststätte „Zur Schleibrücke“ ist eingetreten worden.

Herr Kohl:

Was geschieht mit den maroden und verfallenen Gebäuden in Kappeln ?

Warum muss eine Übergangsregelung für Hinweisbanner beschlossen werden, wenn die alte Ortsgestaltungssatzung noch besteht ?

Herr Asmussen:

Wer hat das Schild – Reit- und Hundeverbot – am Weidefelder Strand aufgestellt ?

Das Parkverbot im Wendehammer in Olpenitz wird nicht eingehalten.

Obwohl ein Verbot zum Kite-Surfen vom Olpenitzer Noor aus besteht, wird dieses nicht eingehalten.

Herr Asmussen hätte gern Auskunft zum Finanzstatus Port Olpenitz.

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine -

Tagesordnungspunkt 6.

geänderter Aufstellungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes "Loitmarkhof, südlich der Jugendherberge"
Vorlage: 2011/044

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Zu dem bestehenden F-Plan der Stadt Kappeln wird die 34. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „Loitmarkhof, südlich der Jugendherberge“ folgende Änderung der Planung vorsieht: Eine vorhandene, bebaute landwirtschaftliche Fläche südlich der Straße Loitmarkhof wird in eine gemischte Baufläche (M) geändert.
Das Plangebiet beinhaltet das Flurstückes 28/4 (nördlicher Teilbereich) der Flur 5, Gemarkung Loitmark.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

1. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Grödersby für den "Sportboothafen"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2011/136

Beschluss:

Die 1. (vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Grödersby für den „Sportboothafen“ wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Aufhebung eines Beschlusses über einen Bebauungsplan
Vorlage: 2011/137

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 27.06.2007 über einen Bebauungsplan Nr. 61 für das „Gebiet nördlich der ehemaligen Ziegelei, Am Hafen/ Grauhöfter Weg“ wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Übergangsregelung zum Aufhängen von Hinweisbannern
Vorlage: 2011/139

Herr Schattka vom B90/Die Grünen stellt die Frage an die Verwaltung, wann die Ortsgestaltungssatzung endgültig geändert vorgelegt wird.

Antwort Herr Reuter: Wie schon mehrfach mitgeteilt und begründet, wird die überarbeitete Ortsgestaltungssatzung Ende 2011 zur Diskussion gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung die Ortsgestaltungs-, die Werbe- und die Sondernutzungssatzung untereinander abzustimmen und die Zuständigkeitsordnung bezüglich dieser Satzungen zu überarbeiten.

Bis zur endgültigen Rechtskraft der geänderten Satzungen kann das Aufhängen von temporären Hinweisbannern zwischen den Gebäudezeilen auf schriftlichen Antrag und nach Prüfung durch die Bauverwaltung gestattet werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 19:05 Uhr.