

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	27.03.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:12

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	27.03.2024

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Frau Renate Felske
Frau Antje Fosket
Herr Stefan Fughe
Herr Florian Funk
Herr Frank Germighausen
Frau Katja Holz
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Max Marquardt
Herr Marcus Petersen
Frau Bente Reimer
Herr Dr. Kevin Sander
Herr Ralph Sieber
Frau Stefanie Weide
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzende

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Thomas Grohmann
Herr Frank Georg Nickel

Verwaltung

Herr Jörg Exner
Herr Joachim Stoll

Protokoll
Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	27.03.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Außerplanmäßige Neubeschaffung einer Kehrmaschine
12. Feuerwehrgerätehaus Kappeln-Ellenberg; Außerplanmäßige Investitionen zur Umsetzung angeordneter Maßnahmen der HFUK Nord
13. Sachstand Sterbekasse der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Kappeln
14. 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 "Gebiet östlich der Wassermühlenstr., gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
15. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2023
16. Aufstellung eines B-Planes Nr. 97 für den Bereich "Alt-Ellenberg" an der Ostseite der Schlei
17. 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Errichtung einer Gastronomie nordöstlich des Verkehrskreisels; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
18. Antrag der CDU, LWG und dem SSW zur Einführung der Übernachtungssteuer

19. Stadtbücherei: Antrag der SPD Fraktion auf Umsetzung des SV-Beschlusses vom Februar 2022 (Vorlage: 2022/010)
20. Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für Fortbildung
21. Wahl von Mitgliedern der Ausschüsse und weiterer Gremien (Vorlage folgt)
22. Schwimmhalle in Kappeln (Vorlage durch den Bürgermeister folgt) und Fraktionsantrag

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	27.03.2024

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 19 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

17 dafür

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

- kein Beschluss -

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

- keine Eingaben und Anfragen -

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Die Bürgervorsteherin berichtet über die Einwohnerversammlung vom 14.03.2024.

Tagesordnungspunkt 6.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Der Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht.

Tagesordnungspunkt 7.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung

Frau Fosket berichtet über die Sitzung des Wirtschafts- und Umweltausschusses vom 13.03.2024.

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 18.03.2024.

Frau Felske berichtet über die Sitzung des Sozialausschusses vom 20.03.2024.

Herr Langkowski berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 25.03.2024.

Tagesordnungspunkt 8.

Einwohnerfragestunde

Beim Thema Schwimmbad für Kappeln regt Herr Jürs die Streichung des Punktes zur Einstellung der Verhandlung mit Damp an. Dieses wurde auch schon in der Beschlussvorlagen-Empfehlung im Hauptausschuss so beschlossen.

Fragen zum TOP 22 werden auch aus der Einwohnerschaft während der politischen Beratung des TOP zugelassen.

Herr Plester fragt nach dem Grund der Beauftragung der Firma ConPro-GmbH und der Möglichkeit der weiteren finanziellen Beteiligung der Umlandgemeinden. Die Fragen werden durch die Verwaltung beantwortet.

Fragen zum 2. Rettungsweg in der Bücherei und zu einem möglichen Ankauf eines Nachbargrundstücks werden durch die Verwaltung beantwortet.

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurde ein Vergleichsangebot in einer Grundstücksangelegenheit beschlossen.

Tagesordnungspunkt 10.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine Einwendungen -

Tagesordnungspunkt 11.

Außerplanmäßige Neubeschaffung einer Kehrmaschine Vorlage: 2024/071

Die Stadtvertretung beschließt für die notwendige Neubeschaffung einer Kehrmaschine außerplanmäßig 175.000,-- Euro zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Feuerwehrgerätehaus Kappeln-Ellenberg; Außerplanmäßige Investitionen zur Umsetzung angeordneter Maßnahmen der HFUK Nord Vorlage: 2024/069

Der Hauptausschuss berät und die Stadtvertretung beschließt 100.000 € außerplanmäßig bereitzustellen, damit die von der HFUK Nord angeordneten, zwingend erforderlichen Maßnahmen umgesetzt werden können, der Schutz der Einsatzkräfte der Ortswehr Kappeln-Ellenberg sichergestellt ist und die Haftung seitens der HFUK Nord für die Ortswehr Kappeln-Ellenberg gewährleistet ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Sachstand Sterbekasse der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Kappeln Vorlage: 2024/037

Geänderter BV des HA vom 25.03.2024:

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt: Die Verwaltung wird beauftragt, nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht zu prüfen, ob auch die Bereitstellung von Verwaltungshaushaltsmitteln im jährlichen Haushaltsplan für die Zahlung eines Sterbegelds rechtmäßig sein kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

1. Änderung des B-Planes Nr. 70 "Gebiet östlich der Wassermühlenstr., gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2024/038

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anhängender Abwägungstabelle vom 06.03.2024 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstr., gegenüber der Straße Neukappeln", bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 2024/040

Die Stadtvertretung Kappeln nimmt die aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des Haushaltsjahres 2023 gem. Anlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Aufstellung eines B-Planes Nr. 97 für den Bereich "Alt-Ellenberg" an der Ostseite der Schlei

Vorlage: 2024/064

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für das Gebiet „Alt-Ellenberg“ an der östlichen Schleiseite wird ein Bebauungsplan Nr. 97 aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan vom 12.02.2024 dargestellt, umfasst den Siedlungsbereich Alt-Ellenberg und beinhaltet die folgenden Grundstücke:
Eckernförder Str. 3 + 3a,
Ellenberger Str. 1 bis 25 und 2 bis 10,
die Straßenzüge Schiffergang, Fischergang und Fischersiedlung und
Schwarzer Weg 1 + 3
Es werden folgende Planungsziele angestrebt: Erhalt und Sicherung des Dauerwohnraums und der größtenteils historischen Siedlungsstruktur.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt werden.
5. Die zu erwartenden Gesamtkosten für das Bauleitplanverfahren in Höhe von 38.000 € werden zur Hälfte noch in 2024 anfallen, so dass 19.000 € überplanmäßig für den Haushalt 2024 bereitzustellen sind.
Für den Haushalt 2025 ist dann die Restsumme in Höhe von 19.000 € anzumelden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Errichtung einer Gastronomie nordöstlich des Verkehrskreisels; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2024/046

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 24.01.2024 für eine vorhabenbezogene 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Bereich nordöstlich des Verkehrskreisels wird umgewandelt in eine einfache textliche 15. Änderung mit dem Planungsziel in dem Bereich auch Gastronomie zu ermöglichen. Die B-Plan-Änderung wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer in Busdorf beauftragt werden. Die Kosten für das Bauleitplanverfahren werden durch den Antragsteller übernommen, mit dem ein Kostenübernahmevertrag abzuschließen ist.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Bauausschuss beschließt:

5. Der Entwurf der 15. textlichen Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich nordöstlich des Verkehrskreisels und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (06./07.03.2024) gebilligt.
6. Die Entwürfe des Satzungstextes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

Antrag der CDU, LWG und dem SSW zur Einführung der Übernachtungssteuer Vorlage: 2024/073

Ergänzender BV der SPD-Fraktion:

Die Einschätzung, inwieweit die von der Stadtvertretung angestrebte konkrete touristische Infrastruktur tatsächlich dem Tourismus dient, soll vor einem projektbezogenen politischen Beschluss geprüft werden. Deshalb räumt die Stadtvertretung den touristischen Experten des Touristikvereins Kappeln, der Ostseefjord-Schlei GmbH, der Wirtschaft und Touristik Kappeln GmbH und dem Wirtschaftskreis Pro Kappeln eine Beratung und Mitsprache ein. Dazu wird ein Gremium bestehend aus jeweils einem Vertreter aus den Fraktionen, zwei Vertreter aus der Stadtverwaltung und jeweils einem Vertreter/Experten von der OfS, WTK, WPK und dem Touristikverein gebildet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	11
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt,

1. Der Beschluss zur Einführung der Kurabgabe zum 01. Januar 2025 wird aufgehoben
2. Die Satzung über die Erhebung einer Tourismusabgabe in der Stadt Kappeln wird mit Wirkung zum 31. Dezember 2024 aufgehoben
3. Die Stadt Kappeln führt zum 01. Januar 2025 eine Übernachtungssteuer mit einem Steuersatz von 5% der Nettoübernachtungskosten (vor Umsatzsteuer) ein. Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine entsprechende Satzung zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

**Stadtbücherei: Antrag der SPD Fraktion auf Umsetzung des SV-Beschlusses vom Februar 2022 (Vorlage: 2022/010)
Vorlage: 2024/076**

- von der Tagesordnung abgesetzt -

Tagesordnungspunkt 20.

**Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für Fortbildung
Vorlage: 2024/077**

Die Stadtvertretung beschließt überplanmäßig 18.500 € für die Grundschulungen Regisafe auf dem Produktkonto 2/11140/526210 – Fortbildungskosten bereitzustellen. **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 21.

**Wahl von Mitgliedern der Ausschüsse und weiterer Gremien (Vorlage folgt)
Vorlage: 2024/078**

Die Stadtvertretung Kappeln wählt entsprechend den Fraktionsvorschlägen zu den laufenden Nr. 1 – 17

Die Stadtvertretung Kappeln beschließt entsprechend den Fraktionsvorschlägen zu der laufenden Nr. 18 - 21

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 22.

Schwimmhalle in Kappeln (Vorlage durch den Bürgermeister folgt) und Fraktionsantrag

Der Hauptausschuss beschließt/die Stadtvertretung beschließt, die Firma ConProKommunalberatung GmbH zu beauftragen, die vorliegende Machbarkeitsstudie zu aktualisieren. Hierbei sollen eine optimierte (energetischen) Betriebskostenberechnung, das Einbeziehen ehrenamtlich Tätiger zur Entlastung der Personalkosten sowie eine reduzierte Komplexität zur Minimierung der Investitions- und Betriebskosten im Vordergrund stehen. Zielvorgabe ist maximale jährliche Betriebskostenunterdeckung von 750.000 €.

Dabei sollen folgende Varianten betrachtet werden:

A) Ein Lehrschwimmbad (25m-Sportbecken, Startblöcke, eventuell L-förmig mit flachem Einstieg) an der Klaus-Harms-Schule oder der Gorch-Fock-Schule

B) Ein Familienschwimmbad zur Deckung des kommunalen Bedarfs sowie der Berücksichtigung einer touristischen Ausrichtung, die durch geeignete Elemente (z.B. Gesundheitsförderung und Entspannung) den Tourismusstandort unterstützt. Ein bevorzugter Standort liegt im Bereich Ellenberg.

Es werden 20.000 Euro außerplanmäßig zur Erstellung der Machbarkeitsstudie bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	17
Davon stimmberechtigt:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:12 Uhr.