

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	12.02.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	20:20

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.02.2024

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Luca Böttcher
Herr Lars Braack
Frau Ricarda Eckert
Herr Bo Magnus Fosket
Herr Florian Funk
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Frank Georg Nickel
Herr Ralph Sieber
Herr Wolfgang Wunderlich

Vertretung für Tom Gaster

Vertretung für Karsten Poppner

zusätzlich anwesend

Frau Renate Felske
Frau Antje Fosket
Frau Bente Reimer
Frau Martina Kinast

Seniorenbeirat

Zuhörer

Herr Jerma

Zu Top 9.

Verwaltung

Herr Jörg Exner
Frau Ann-Cathrin Harms
Frau Morwenna Severon
Herr Joachim Stoll
Frau Elke von Hoff

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Bürger

9 Bürger

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Tom Gaster
Herr Karsten Poppner

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.02.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden der Stadt Kappeln – aktuellen Stand und weitere Vorgehensweise
10. 5. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für das WA 10-Gebiet; hier: Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Aufstellung B-Plan für Alt-Ellenberg
12. Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern im geförderten Wohnungsbau, Ellenberger Str.10
13. Zur Kenntnis
14. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.02.2024

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet, dass der Antrag für die Tempo 30 Zone im Bereich der Kappeler Werkstätten in Mehldydiek von der Verkehrsbehörde des Kreises SL-FL abgelehnt wurde. Als Begründung wurde angegeben, dass eine Tempo 30 Zone nur in Bereichen von Schulen, Kindergärten, Krankenhäusern, Seniorenheimen etc. genehmigt werden könne. Frau Felske regt an, dass man sich diesbezüglich an den Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderungen der Bundesregierung wenden sollte. Außerdem sollte über einen Widerspruch gegen die Ablehnung nachgedacht werden. Darüber soll in den Fraktionen nochmal beraten werden.

Ferner berichtet Herr Braack über die gelungene Sondersitzung des Bauausschusses mit anschließender frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung am 06.02.2024 in der Mensa der Gemeinschaftsschule, in der sich viele Bürger eingebracht und auch Vorschläge unterbreitet haben. Nun wird die frühzeitige Behörden/TÖB-Beteiligung eingeleitet.

Tagesordnungspunkt 6.

Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte

Herr Exner berichtet, dass sich die Arbeiten am OKR leider noch weiter durch anhaltende Nässe verzögern werden; die voraussichtliche Fertigstellung ist derzeit für Ende März geplant.

Ferner berichtet er, dass bezüglich der Notunterkünfte abschließende Gespräche mit den Gewerken geführt wurden und dass der Kostenrahmen soweit stabil bleibt. Die Aufträge werden voraussichtlich kurzfristig vergeben, so dass im März mit dem Baustart gerechnet wird.

Die Arbeiten am Müllerhaus gehen planmäßig voran.

Tagesordnungspunkt 7.

Einwohnerfragestunde

Herr Dick fragt, ob der aktuelle "Fahrplan" für die Bücherei, welcher im Sozialausschuss vorgestellt wurde, weiterhin noch gilt, oder ob es mittlerweile Änderungen gibt.

Herr Exner teilt mit, dass es keine neue Beschlusslage gibt.

Frau Matzen, aus der Bauverwaltung ist angehalten neue Lösungsmöglichkeiten zu finden und diese in der Politik vorzustellen, speziell für die neuen politischen Vertreter. Ebenso wird Herr Bendlin aus der Bauverwaltung, den aktuellen Sachstand zur Städtebauförderung vorstellen.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 9.

Errichtung von Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden der Stadt Kappel – aktuellen Stand und weitere Vorgehensweise

Vorlage: 2024/015

Herr Jerma von der IB.SH stellt das Projekt zur möglichen Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche des städtischen Bauhofes anhand einer PowerPoint Präsentation vor (siehe Anlage).

Frau Bock fragt, ob es diesbezüglich steuerliche Belastungen geben wird.

Herr Exner erklärt, dass es teilweise eine Steuerbefreiung für kommunale Bereiche gibt und hier mit keiner Belastung zu rechnen ist.

Herr Langenstein schlägt vor, 2-3 Angebote für die Errichtung von PV-Anlagen auf den städtischen Feuerwehrgerätehäusern einzuholen und im übernächsten Hauptausschuss vorzustellen.

Herr Stoll schlägt die Beauftragung eines Ing. Büros zur Überprüfung der Gebäudestatiken vor.

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird gebeten, Kostenschätzungen für die Aufbringung von Dach-PV-Anlagen auf den geeigneten städtischen Gebäuden zu ermitteln und nach Ostern der Politik vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

5. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für das WA 10-Gebiet; hier: Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2024/010

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 74 der Stadt Kappeln für das Gebiet WA 10 in den „Schleiterrassen“ wird die 5. textliche Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung wird folgendes Planungsziel angestrebt: - Anpassung der zu errichtenden Stellplätze an die städtische Stellplatzsatzung und Erhöhung der Grundfläche für Nebenanlagen bei Mehrfamilienhäusern mit mehr als 8 Wohneinheiten
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Bauausschuss beschließt:

4. Der Entwurf der 5. textlichen Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet WA 10 in den „Schleiterrassen“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 22.01.2024 gebilligt.
5. Die Entwürfe des Textes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Aufstellung B-Plan für Alt-Ellenberg

Vorlage: 2024/021

Der Bauausschuss beschliesst und beauftragt die Bauverwaltung bis zur nächsten Sitzung am 18.03.2024 den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Alt-Ellenberg vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern im geförderten Wohnungsbau, Ellenberger Str.10

Vorlage: 2024/016

Das Einvernehmen zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Ellenberger Str. 10 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Zur Kenntnis

Die übersandte Beschlussliste der BA Beschlüsse wurde zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 14.

Verschiedenes

Der Bauausschuss beschließt, dass die zukünftigen Bauausschusssitzungen bereits um 18:30 Uhr beginnen sollen.

Somit findet der nächste Bauausschuss am 18.03.2024 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:20 Uhr.

Präsentation zu TOP 9.