

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	15.08.2022		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	21:55

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	15.08.2022

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock	
Herr Lars Braack	Vorsitzender
Herr Thomas Grohmann	
Frau Rommy Kakoschky	
Herr Dirk Langenstein	
Herr Axel Langkowski	
Herr Karsten Poppner	
Herr Ralph Sieber	
Herr Jürgen Strahl	
Herr Horst Trauzettel	Vertretung für Frau Corinna Graunke

zusätzlich anwesend

Herr Norbert Dick	
Herr Helmut Schulz	
Frau Sigrid Lorenzen	Seniorenbeirat
Frau Christel Siemen	Seniorenbeirat
Frau Wieder	Architektin des Müllerhauses
Ingmar Bauer	Investor

Verwaltung

Herr Joachim Stoll	Bürgermeister
Frau Elke von Hoff	

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Bürger

25 Personen

Zuhörer

Zuhörer 2 Personen zum nichtöffentlichen TOP. 23

Entschuldigt fehlen:

Frau Corinna Graunke

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	15.08.2022

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Umbau des Müllerhauses; hier: Mehrkosten und Beschlussfassung über möglichen Ausbau des Dachgeschosses
9. Aufstellung eines B-Planes Nr. 95 für die "Erweiterung des Wohngebietes in Mehlby-Nord"
10. Auswahl und Festlegung der Gehwegpflasterung in künftigen Neubau-Wohngebieten
11. Neubau der Notunterkünfte für Obdachlose in Loitmarkfeld 1a, hier: Entscheidung über die Durchführung der Neubaumaßnahme
12. Erlass einer Stellplatzsatzung für die Stadt Kappeln
13. Sachstand zum Ostseeküstenradweg
14. 1. Änderung B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Rabel für das Gebiet "Lehmberg"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
15. 6. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Maasholm für einen "Wohnmobilhafen Gut Oehe"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
16. Abbruch einer denkmalgeschützten Reetdachkate, Olpenitzer Dorfstr. 36
17. Bauvoranfrage zum Neubau von 4 Wohnhäusern, Fischergang 4
18. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf einem Teilgrundstück, Lüttfelder Str. 4
19. Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Prinzenstraße 54; hier: Ausnahmeantrag von

der Ortsgestaltungssatzung

20. Wegfall von öffentlichen Stellplätzen durch Errichtung von privaten E-Ladeplätzen vor den Reihenhäusern, Neustädter Str. 37-43
21. Zur Kenntnis
22. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	15.08.2022

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Der ursprüngliche TOP. 11. -Umbau des Müllerhauses- soll als TOP. 8 vorgezogen werden, da die Architektin, Frau Wieder zugegen ist und Erläuterungen zu den Alternativplanungen geben wird.

Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Der TOP. 23 - Neuplanung eines neuen Einkaufsmarktes- soll im nicht öffentlichen Teil behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Frau von Hoff beantwortet die noch offenen Fragen aus den beiden letzten BA-Sitzungen wie folgt:

In der Einwohnerfragestunde der **BA-Sitzung vom 25.04.2022** wurden die meisten vorgebrachten Fragen direkt während der Sitzung beantwortet.

Herr Grohmann hatte die Frage nach dem Fortschritt bzw. dem Verfahrensablauf für E-Ladestellen gestellt:

Unsere Kollegin für Umweltbelange und Klimaschutz, Frau Severon steht diesbezüglich in Kontakt mit einem Fachkollegen des Amtes Geltinger Bucht zur Unterstützung bei der Grundlagenanalyse und bei der Festlegung geeigneter Standorte in Kappeln.

In der Einwohnerfragestunde der **BA-Sitzung vom 13.06.2022** hat ein Anwohner im Königsberger Ring sich über die Lärmbelästigungen durch die Bauarbeiten in den „Schleiterrassen“ beschwert. U.a. würden die morgendlichen Ruhezeiten nicht immer eingehalten und auch teilweise an Sonn- und Feiertagen gearbeitet. Er bat darum, dass die Stadt dazu tätig wird und die Baufirmen entsprechend dazu auffordert, die Ruhezeiten zu beachten.

Bisher sind seit dem Zeitungsbericht nach der BA-Sitzung keine weiteren Beschwerden beim Ordnungsamt eingegangen, so dass kein weiterer Handlungsbedarf bestand. Sollten erneut Störungen bzw. Lärmbelästigungen durch die Bauarbeiten o.ä. bei der Stadtverwaltung eingehen, wird das Ordnungsamt sich nochmals mit den Investoren in Verbindung setzen und ggf. Kontrollen veranlassen.

Herr Stoll berichtet, dass in dieser Woche noch die Bewerbungsgespräche für die vakante Tiefbaustelle in der Bauverwaltung stattfinden. Zudem weist er darauf hin, dass die Bauverwaltung aufgrund von mehreren unbesetzten Stellen, Krankheit und aufgrund des massiv gestiegenen Arbeitspensums momentan nur eingeschränkt handlungsfähig ist.

Herr Grohmann wünscht, dass die Mikrofonanlage zukünftig bei allen Sitzungen so gut funktionieren muss wie im Hauptausschuss.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet, dass der Wochenmarkt ca. Ende September 2022 barrierefrei hergerichtet werden soll.

Am 18.08. wird eine Verkehrsschau stattfinden, so dass erst danach über den Antrag zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Prinzenstraße im Bauausschuss beraten werden wird.

Er berichtet anschließend über die Ortsbesichtigung der Feuerwehr in Ellenberg, die vor Sitzungsbeginn stattgefunden hat.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Frau Meier spricht sich gegen den geplanten Abbruch der denkmalgeschützten Reetdachkate in Olpenitzdorf aus.

Herr Brodersen bedankt sich zunächst, dass im 2. BA des B-Planes Nr. 88, also in der Straße „Hinterm Bauernteich“ nun wirklich fast ausschließlich Familien bauen. Zur geplanten Wohngebietserweiterung nach Norden möchte er wissen, ob es schon eine Wohnraumbedarfsanalyse gibt. Außerdem plädiert er dafür, dass die verkehrliche Erschließung von Norden aus erfolgt und nicht über die Schulstraße und das B-Plan-Gebiet Nr. 88.

Herr Braack antwortet, dass bereits bisher eine enge Abstimmung zwischen den Investoren und der Stadt stattfindet und dass auch frühzeitig die Bürger eingebunden werden.

Herr Scheel dringt ebenfalls darauf, dass die Bürger frühzeitig in die Planung eingebunden werden.

Herr Kinast bemängelt, dass der Fußweg Holtenauer Str. 7 – 13 sehr holprig und uneben ist. An der Gehwegkante entlang der Ellenberger Straße müsste dringend ein Grasrückschnitt erfolgen.

Herr Marten spricht sich ebenfalls gegen den Abbruch der denkmalgeschützten Kate in Olpenitzdorf aus.

Herr Sander fragt nach dem Zukunfts-Gesamtkonzept und einem Verkehrskonzept für die Stadt Kappeln.

Herr Stoll beantwortet diese Fragen.

Herr Lüdte berichtet, dass es in der Schulstraße sehr stark nach Abwasser riecht und bittet um Überprüfung und Mängelbehebung.

Herr Grohmann bittet darum, dass bei der geplanten Verkehrsschau auch die Verkehrssituation in Mehlbydiek geprüft wird. Hier besteht aufgrund der engen Straße und der vielen Fußgänger und Radfahrer usw. eine starke Gefährdung. Daher bittet er hier um Geschwindigkeitsbegrenzung.

Außerdem bemängelt er die schlechte Pflege der öffentlichen Rabatte entlang der Straßen und Wege in Mehlby.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 8.

Umbau des Müllerhauses; hier: Mehrkosten und Beschlussfassung über möglichen Ausbau des Dachgeschosses

Vorlage: 2022/144

Die Architektin, Frau Wieder erläutert die beiden Planungsvarianten mit bzw. ohne den Dachgeschoss-Ausbau.

Unter der Voraussetzung, dass der Brandschutz des Kreises den zweiten Rettungsweg über das vorhandene Fenster im Giebel genehmigt und diese Zustimmung bis zur Beratung im Hauptausschuss vorliegt, empfiehlt der Bauausschuss die

Alternative B:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die zu erwartenden Mehrkosten für den Umbau des Müllerhauses einschl.

Dachgeschossausbau in Höhe von 754.300 € überplanmäßig bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Aufstellung eines B-Planes Nr. 95 für die "Erweiterung des Wohngebietes in Mehlby-Nord"

Vorlage: 2022/130

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Es wird ein Bebauungsplan Nr. 95 zur „Erweiterung des Wohngebietes Mehlby-Nord“ aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Wohnraum zur Deckung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung
- Errichtung eines baulich-gemischten Wohnquartiers
- Verkehrliche Anbindung an den infrastrukturellen Bestand
- Naturräumliche Einbindung und ortsnaher Flächenausgleich
- Berücksichtigung klimapolitischer Zielsetzungen
- Schaffung naturnaher Entwässerung

Der Geltungsbereich beinhaltet für die Wohnbaufläche die Flurstücke 390 + 552 der Flur 1, Gemarkung Mehlby und für die Ausgleichsfläche die Flurstücke 75 und 72 teilweise der Flur 6, Gemarkung Mehlby (siehe korrigierter Übersichtsplan vom 08.08.2022) und wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Flurstück 62, der Flur 6, Gemarkung Mehlby

Im Osten: durch die Flensburger Straße und die Grundstücke
Flensburger Str. 71, 73, 75, 77, 77a

Im Süden: durch den B-Plan Nr. 88 mit den Straßen *Vorm Amalienfeld* und *Hinterm Bauernteich*

Im Westen: durch das Wald-Flurstück 608 der Flur 1, Gemarkung Mehlby und das Flurstück 72, der Flur 6, Gemarkung Mehlby westlich des Mühlenbachs

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Unterrichtung der Gemeinden soll das Büro B2K in Kiel beauftragt werden.
4. Es ist ein Kostenübernahmevertrag für die Planungskosten mit den Investoren abzuschließen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll als Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**Auswahl und Festlegung der Gehwegpflasterung in künftigen Neubau-Wohngebieten
Vorlage: 2022/140**

Der Bauausschuss beschließt, dass bei der Erschließung von künftigen Neubau-Wohngebieten folgende Beton-Pflastersteine für die Gehwege verwendet werden sollen:
Alternative B = rot-bunte Pflastersteine.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1

Stimmenthaltungen: 0
Ungültige Stimmen: 0

Tagesordnungspunkt 11.

Neubau der Notunterkünfte für Obdachlose in Loitmarkfeld 1a, hier: Entscheidung über die Durchführung der Neubaumaßnahme

Vorlage: 2022/146

Herr Grohmann bittet um rechtliche Prüfung, ob entgegen dem Stadtvertreterbeschluss vom 11.05.2022 überhaupt erneut über die „große“ Variante beschlossen werden darf.

Beschlussvorschlag 1:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt den Bau der kleinen Variante (Beschluss SV 11.05.2022) mit den 12 Einzelzimmern und einer weiteren Verzögerung um ca. 6 Monate (aktueller Stand).

Die geschätzten Gesamtkosten betragen:

1.631.706,45 € zzgl. 2 x 6,6 % Kostensteigerung = **1.854.199,42 €**

Es werden **654.199,42 €** überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: 10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: 10
Davon stimmberechtigt: 10
Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 7
Stimmenthaltungen: 3
Ungültige Stimmen: 0

Beschlussvorschlag 2:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt den Bau der ursprünglichen Variante mit den 12 Einzelzimmern und der Mehr-Personenunterkünften. Der Beschluss vom 11.05.2022 wird damit aufgehoben.

Die geschätzten Gesamtkosten betragen:

2.158.574,93 € zzgl. 1 x 6,6 % Kostensteigerung = **2.301.040,88 €**

Es werden **1.101.040,88 €** überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: 10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: 10
Davon stimmberechtigt: 10
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4
Stimmenthaltungen: 1
Ungültige Stimmen: 0

Damit wird der Beschlussvorschlag 2 zur Durchführung der „großen“ Variante mit den Einzelzimmern und den Mehrpersonen-Unterkünften durch den Bauausschuss empfohlen.

Tagesordnungspunkt 12.

Erlass einer Stellplatzsatzung für die Stadt Kappeln

Vorlage: 2022/119

Der Bauausschuss empfiehlt:

Für das Gemeindegebiet der Stadt Kappeln wird aufgrund § 84 Abs. 1 Nr. 8 LBO S-H die als Anlage beigefügte Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stand: 01.08.2022) als Stellplatzsatzung erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Sachstand zum Ostseeküstenradweg

Vorlage: 2022/158

Herr Stoll berichtet über den aktuellen Sachstand und erläutert anhand von Querschnittszeichnungen und Beispielfotos die geplante Verbreiterung des Ostseeküstenradweges an der Ostseestraße.
Die Planung soll in 2022 beendet werden, so dass die Ausführung in 2023 erfolgen wird.

Tagesordnungspunkt 14.

1. Änderung B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Rabel für das Gebiet "Lehmberg"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Vorlage: 2022/116

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 der Gemeinde Rabel für das Gebiet „Lehmberg“ zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

6. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Maasholm für einen "Wohnmobilhafen Gut Oehe"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2022/117

Die Vorentwürfe der 6. F-Plan-Änderung und des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 9 für einen Wohnmobilhafen Gut Oehe“ der Gemeinde Maasholm werden zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Abbruch einer denkmalgeschützten Reetdachkate, Olpenitzer Dorfstr. 36 Vorlage: 2022/141

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Abbruch der denkmalgeschützten Reetdachkate auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 36 wird erteilt, jedoch vorbehaltlich der Prüfungsergebnisse der Unteren Denkmalpflegebehörde des Kreises.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.**Bauvoranfrage zum Neubau von 4 Wohnhäusern, Fischergang 4****Vorlage: 2022/133**

Das Einvernehmen zur Errichtung von 4 eingeschossigen Wohnhäusern mit Satteldach auf dem Grundstück Fischergang 4 wird erteilt.

Die nördliche Bauflucht, die sich aus der angrenzenden Bebauung ergibt, darf lediglich um max. 3,00 m durch Terrassen oder Terrassenüberdachungen überschritten werden.

Eine Ferienwohnnutzung ist hier nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.**Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf einem Teilgrundstück, Lüttfelder Str. 4****Vorlage: 2022/139**

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren eingeschossigen Wohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss auf einem ca. 400 m² großen Teilgrundstück im südwestlichen Bereich des Grundstückes Lüttfelder Str. 4 wird erteilt.

Das Einvernehmen gilt nicht für ein Ferienhaus.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

**Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Prinzenstraße 54; hier: Ausnahmeantrag von der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: 2022/151**

Der Bauausschuss stimmt einer Ausnahme von der Festsetzung nach § 7 (1) der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln unter den genannten Voraussetzungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 20.

**Wegfall von öffentlichen Stellplätzen durch Errichtung von privaten E-Ladeplätzen vor den Reihenhäusern, Neustädter Str. 37-43
Vorlage: 2022/134**

Den beantragten Bordsteinabsenkungen zur Errichtung von E-Lade-Stellplätzen vor der Reihenanlage Neustädter Str. 37-43 wird zugestimmt, sofern nicht mehr öffentliche Stellplätze wegfallen, als neue private Stellplätze geschaffen werden.
Eine Beeinträchtigung der Gehwegnutzung ist ebenfalls auszuschließen, d.h. es sind keine seitlich geschlossenen Carports zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 21.

Zur Kenntnis

Die aktualisierte Beschlussliste der BA-Beschlüsse wurde zur Kenntnis gegeben.

Tagesordnungspunkt 22.

Verschiedenes

Herr Braack verkündet, dass die nächste BA-Sitzung vom 19.09. auf den 12.09.2022 vorverlegt wurde.

Schließung der Sitzung um 21:55 Uhr.