

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	19.10.2020		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	19:45

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	19.10.2020

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock ab TOP 5. anwesend
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns Vertretung für Herrn Dirk Langenstein
Frau Rommy Kakoschky
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Frau Martina Kinast Seniorenbeirat
Frau Sigrid Lorenzen Seniorenbeirat
Frau Christel Siemen Seniorenbeirat

Verwaltung

Herr Miles Engels
Herr Heiko Traulsen Bürgermeister
Frau Elke von Hoff Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

6 Personen

Entschuldigt fehlen:

Herr Dirk Langenstein

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	19.10.2020

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilung aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. 8. Änderung zum B- Plan Nr. 1 "Ellenberg" (Aufstockung der Wohnblöcke); hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. 13. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für die Adventure-Minigolfanlage; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. 6. F-Plan-Änderung der Gemeinde Dörphof; hier: Frühzeitige Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln
11. Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege 2021
12. Anmeldung von Investitionsmittel im Haushaltsjahr 2021, Sanierung des ehemaligen Mül-lerhauses
13. Neubau eines Doppelhauses, Fritz- Reuter- Str.
14. Erweiterung der Zahnarztpraxis in der Sylter Str. 19 in Kappeln
15. Bebauung auf der BIMA- Fläche in Kappeln- Ellenberg
16. Widmungsfläche an der Kirche Rathausmarkt zur Straße Kehr wieder
17. Zur Kenntnis
18. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	19.10.2020

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Herr Braack stellt den Antrag folgende Tagesordnungspunkte abzusetzen:

TOP 15 – Bebauung auf der BIMA-Fläche in Ellenberg, da hierüber in der kommenden Stadtvertretung beraten wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

TOP 16. – Widmungsfläche an der Kirche Rathausmarkt zur Straße Kehrwieder, da die Widmungsverfügung noch nicht vorliegt.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird zur nächsten BA-Sitzung eine Beschlussvorlage erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilung aus der Bauverwaltung

Keine Mitteilungen.

Frau Barbara Bock nimmt ab jetzt an der weiteren Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet, dass er in der vergangenen Woche mit Herrn Poppner bei der Landgesellschaft in Kiel war. Es fand ein Gespräch über die Grundstücksvergabe im B-Plan Nr. 88 (Vorm Amalienfeld + Hinterm Bauernteich) statt.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Herr Langkowski möchte wissen, ob der Abriss der Brandruine „Alte Schiffsgalerie“ noch in diesem Jahr erfolgt.

- Der Bürgermeister, Herr Traulsen bejaht dies.

Frau Bock fragt nach den Holstein-Kiel-Schmierereien auf den Stromkästen und anderen Flächen in der Stadt.

- Herr Braack und Herr Traulsen beantworten die Frage.

Frau Meyer bringt vor, dass ihrer Meinung nach in Kappeln zu lasche Maßnahmen in Bezug auf die Corona-Pandemie erfolgen würden.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 8.

8. Änderung zum B- Plan Nr. 1 "Ellenberg" (Aufstockung der Wohnblöcke); hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2020/220

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 8. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsliste vom 24.09.2020 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 8. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ für die Aufstockung einzelner Wohnhäuser auf 4 Stockwerke, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B- Plan- Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

13. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für die Adventure-Minigolfanlage; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2020/175

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 08.10.2020 geprüft und folgt den Vorschlägen.
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Stadtvertretung die 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist dort auch anzugeben, dass die rechtskräftige 13. Änderung ins Internet unter www.kappeln.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig- Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: _

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**6. F-Plan-Änderung der Gemeinde Dörphof; hier: Frühzeitige Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln
Vorlage: 2020/210**

Die Stadt Kappeln nimmt den Vorentwurf der 6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Dörphof für das „Baugebiet -Alt Dörphof- und Neubau Kindertagesstätte“ zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege 2021
Vorlage: 2020/230**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die Haushaltsmittel in Höhe von 1.015.500 € für die Produktkonten 2/54100/522110 und 2/54100/522111 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Anmeldung von Investitionsmittel im Haushaltsjahr 2021, Sanierung des ehemaligen Müllerhauses
Vorlage: 2020/233

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertreterversammlung beschließt:

Die für die Sanierung des Müllerhauses und Herstellung der o.g. Maßnahmen werden, die im Haushalt 2020 verfügbaren Mittel in das Haushaltsjahr 2021 übertragen und zusätzlich für das Haushaltsjahr 2021 Mittel in Höhe von 120.000 € bereitgestellt.

Für die laufenden Unterhaltungs- und Betriebskosten werden entsprechende Finanzmittel jährlich im jeweiligen Finanzplan der Stadt Kappeln bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Neubau eines Doppelhauses, Fritz- Reuter- Str.
Vorlage: 2020/218

Das Vorhaben ist zulässig. Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Erweiterung der Zahnarztpraxis in der Sylter Str. 19 in Kappeln
Vorlage: 2020/219

Ergänzte Beschlussempfehlung durch den Bauausschuss am 19.10.2020:

Der Bauausschuss empfiehlt: / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Dem Bauantrag zur Erweiterung der Zahnarztpraxis wird zugestimmt, **mit der Maßgabe, dass diese Ausnahme nur für die Nutzung als Arztpraxis gilt.**
2. Dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 BauGB in Bezug auf die Überschreitung der Grundflächenzahl GRZ lt. B- Plan Nr. 1 „Ellenberg“ um 0,087 wird zugestimmt.
3. Dem Antrag auf Abweichung gemäß § 71 LBO i. V. mit § 6 LBO (Abstandsflächenregelung) wird zugestimmt.
4. Die 4 notwendigen Parkplätze sollen geldlich abgelöst werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Bebauung auf der BIMA- Fläche in Kappeln- Ellenberg
Vorlage: 2020/235

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Tagesordnungspunkt 16.

Widmungsfläche an der Kirche Rathausmarkt zur Straße Kehr wieder
Vorlage: 2020/236

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Tagesordnungspunkt 17.

Zur Kenntnis

Kenntnisnahmen:

1. aktualisierte Beschlussliste des Bauausschusses und des ehem. Umwelt- und Verkehrsausschusses.
2. Mitteilung der Telekom zur Aufstellung von 2 SmallCell-in-Stationen in der Post- bzw. in der Querstraße.

Tagesordnungspunkt 18.

Verschiedenes

Entfällt.

Schließung der Sitzung um 19:45 Uhr.

