

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/113

Datum der Freigabe: 02.06.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.06.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	22.06.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek, Meiereiweg 2

Sach- und Rechtslage:

In Weiterführung des Meiereiwegs 2 in Sandbek soll ein Wohnhaus im Bungalowstil errichtet werden. Hierzu wird eine Bauvoranfrage gestellt.

Aus planungsrechtlicher Sicht ist zu sagen, dass es keinen Bebauungsplan für diesen Bereich gibt. Der Flächennutzungsplan weist an dieser Stelle kein Mischgebiet aus wie auf der Seite gegenüber der K 58, sondern landwirtschaftliche Fläche. Ob es sich hierbei um eine Baulücke handeln könnte oder ob die Fläche im Außen- oder Innenbereich liegt, ist nicht relevant für die Entscheidung im Rahmen der Einvernehmenserklärung.

Beschlussvorschlag:

Zum Antrag auf Bauvorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil in Weiterführung des Meiereiwegs 2 in Sandbek wird das Einvernehmen nicht erteilt.

Anlage:

Meiereiweg, Lageplan zur Bauvoranfrage