

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Bauausschuss | | |
| Sitzung am: | 10.12.2018 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 | Sitzungsende: | 19:20 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|----------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bauausschuss |
| Sitzung am: | 10.12.2018 |

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Herr Rommy Kakoschky
Herr Peter Koch
Herr Karsten Poppner
Herr Philipp Schmitt
Herr Jürgen Strahl

Vertretung für Herrn Martin Findersen

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Rainer Moll
Herr Helmut Schulz
Frau Camilla Grätsch

Verwaltung

Frau Jana Becker
Herr Heiko Traulsen
Frau Elke von Hoff

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Martin Findersen

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|----------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bauausschuss |
| Sitzung am: | 10.12.2018 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. B-Plan Nr. 81 "Grauhöft"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
9. 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Abwägung über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. Verkehrskreisel B199/Wassermühlenstraße; hier: Gestaltung der Mittelinsel
11. Stellungnahme der Stadt Kappeln zum Entwurf des Landschaftsrahmenplans für den Planungsraum I
12. Zur Kenntnis
13. Verschiedenes

| | |
|---------------|----------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bauausschuss |
| Sitzung am: | 10.12.2018 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Braack eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es werden keine Änderungsanträge vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach dem Sachstand bei den „Schleiterrassen“.
Herr Braack berichtet, dass die Abbrucharbeiten voran gehen.
Frau Becker berichtet zudem, dass bereits eine erste Abstimmung für die Entwurfsplanung der Erschließung in der Bauverwaltung stattgefunden hat.

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Entfällt

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.

Tagesordnungspunkt 8.

**B-Plan Nr. 81 "Grauhöft"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/148**

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 81 „Grauhöft“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 26.11.2018 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 81 für das Gebiet „Grauhöft“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 9.

1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Abwägung über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2018/198

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 78 „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 22.11.2018 geprüft.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 78 für das „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 10.

Verkehrskreisel B199/Wassermühlenstraße; hier: Gestaltung der Mittelinsel
Vorlage: 2018/243

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt den Vorschlag in Anlage 1 (~~Heringszaun ohne Fische~~) zu realisieren. Die Stadt Kappeln übernimmt die Hälfte der anfallenden Kosten in Höhe von 4.000,00€.

Zusatz:

Aufgrund des mangelnden Erkennungswertes sollten einige Fische (ohne Beschriftung) in dem Heringszaun integriert werden. Material, Größe und Anzahl der Fische soll, auch bezüglich der Langlebigkeit, später noch festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 11.

**Stellungnahme der Stadt Kappeln zum Entwurf des Landschaftsrahmenplans für den Planungsraum I
Vorlage: 2018/181**

Der Entwurf des Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum I wird zur Kenntnis genommen.

Die Stadt Kappeln bringt weder Anregungen noch Hinweise dazu vor.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 12.

Zur Kenntnis

Der Bauantrag zum Neubau Am Hafen 19d wird zur Kenntnis genommen.

Zur Beschlussliste der BA-Beschlüsse mit den aktuellen Ausführungsständen sollen auch die noch offenen Beschlüsse aus dem ehemaligen Verkehrsausschuss aufgenommen werden.

Herr Braack teilt mit, welche Bauleitplanverfahren (6 Stück) in diesem Jahr beendet wurden. Ferner berichtet er, dass momentan 9 Bauleitplanverfahren aktiv bearbeitet werden und noch 13 weitere Verfahren auf der „Warteliste“ stehen.

Tagesordnungspunkt 13.

Verschiedenes

Entfällt.

Schließung der Sitzung um 19:20 Uhr.