

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	20.08.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:15

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.08.2018

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Martin Findersen
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Herr Rommy Kakoschky
Herr Peter Koch
Herr Karsten Poppner
Herr Philipp Schmitt

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Sven Becker
Herr Norbert Dick
Herr Bernd Heuer
Herr Rainer Moll
Herr Frank Georg Nickel Bürgervorsteher
Herr Harald Schacht
Herr Helmut Schulz
Frau Weiß Leiterin Bücherei

Verwaltung

Herr Arnold Jankowski
Herr Thomas Johannsen
Frau Annette Kießig Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste: 3

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.08.2018

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Neubau Wohnhaus, Neukappeln
9. Antrag auf Abweichungen von § 6 (3) LBO und § 48 (1) LBO zur Errichtung Fitnessraum Albatrosweg 8 (B- Plan 65 "Port Olpenitz")
10. Zur Kenntnis
11. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.08.2018

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Der Bauausschussvorsitzende zeigt Fotos vom heutigen Besichtigungstermin im Keller der Bücherei. Er geht hierbei auf die baulichen Mängel ein. Der Hauptausschussvorsitzende schlägt vor, den Keller noch in diesem Jahr zu sanieren und die notwendigen Mittel für die Wohnung in den Haushalt 2019 einzustellen. Herr Braack informiert darüber, dass ein Gutachten zum Kellerzustand erstellt werden muss.

Der Bauausschussvorsitzende teilt mit, dass vor jeder Bauausschusssitzung ein öffentliches Gebäude besichtigt werden wird.

Der Bauausschussvorsitzende teilt mit, dass entgegen dem Artikel im Schlei-Boten, Finanzangelegenheiten entsprechend der Gemeindeordnung nicht öffentlich besprochen werden.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Herr Nickel berichtet über den Besuch einer Delegation aus Kappeln in Ustka.

Bürger:

Wie geht es mit dem abgehängten Hang am Wasserwerk weiter ?

Antwort Herr Nickel: Der Rechtsanwalt der Anlieger steht mit der Stadt in Verhandlung.

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine

Tagesordnungspunkt 8.

Neubau Wohnhaus, Neukappeln

Vorlage: 2018/128

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 1 WE in Kappeln, Neukappeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Antrag auf Abweichungen von § 6 (3) LBO und § 48 (1) LBO zur Errichtung Fitnessraum Albatrosweg 8 (B- Plan 65 "Port Olpenitz")

Vorlage: 2018/129

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zu den Abweichungen gemäß § 6 (3) LBO und § 48 (1) LBO zum Antrag auf Errichtung eines Fitnessraumes in Kappeln, Albatrosweg 8.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Zur Kenntnis

Keine Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 11.

Verschiedenes

Herr Schmitt fragt an, warum Herr Hollenberg und Herr Wohlenberg (Feuerwehr Kappeln) an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen. Allerdings weist er darauf hin, dass sie beim Hauptausschuss vertreten sein werden, um dort über die zusätzlichen Kosten zu informieren. Er schlägt vor und der Vorsitzende stimmt ihm zu, dass beide Planer zur nächsten Bauausschusssitzung erneut eingeladen werden.

Herr Heuer fragt, ob es ein Finanzierungsplan zur Bücherei gibt.
Herr Braack bejaht dies und erläutert den Plan.

Herr Johannsen teilt mit, das Haushaltsmittel für die Ausstattung bereitgestellt wurden, die Ausstattungsgegenstände aber bisher nicht angeschafft wurden. Die Büchereizentrale hat eine Instandsanalyse der Raumsituation vorgelegt, nachdem für die Stadt Kappeln mind. 550 qm Nutzfläche bereitgestellt werden müssten. In der jetzigen Bücherei stehen nur 200 qm zur Verfügung. Hierüber sollte zunächst eine Entscheidung durch die städtischen Gremien eingeholt werden. Außerdem muss die Frage geklärt werden, wo das Inventar vor den Baumaßnahmen zwischengelagert werden soll.

Schließung der Sitzung um 19:15 Uhr.