

Verwaltungsbericht des stellv. Bürgermeisters

1. stellv. Bürgermeister

mündlicher Vortrag im **nicht** öffentlichen Teil zu: **entfällt**

2. Interne Dienste

Abwasserbeseitigung im OstseeResort Olpenitz

Am 18. Juni haben die Stadt Kappeln und die Abwasserentsorgung Kappeln GmbH (AKG) den öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Ab- und Übernahme der Abwasserentsorgungseinrichtungen auf dem Nordhaken des OstseeResort Olpenitz notariell beurkunden lassen. Das Angebot wurde der Helma Ferienimmobilien GmbH zugestellt. Das Angebot wurde nach mündlicher Aussage verschiedener Helma-Mitarbeiter am 2. Juli fristgerecht angenommen und ebenfalls notariell beurkundet. Eine schriftliche Bestätigung durch den Notar steht noch aus.

Ebenfalls am 2. Juli wurde die Abwasseranlage vor Ort durch Mitarbeiter der Schlesweg Abwasser GmbH abgenommen. Kleinere Mängel wurden protokolliert und sind durch die Baufirma bis zum 20. Juli zu beseitigen. Die AKG hat die Abwasseranlage übernommen. Die Unterhaltungspflicht liegt jetzt bei der AKG.

3. Bauamt

Bauleitplanung

Die Entwürfe zur 47. F-Plan-Änderung und zum dazugehörenden B-Plan Nr. 81 „Grauhöft“ werden nach Beschluss des Bauausschusses in Kürze öffentlich für 1 Monat im Bauamt ausliegen. Dann haben alle Bürger die Möglichkeit, eine Stellungnahme zu den Bauleitplanungen abzugeben. Die Träger öffentlicher Belange und betroffenen Behörden erhalten ebenfalls diese Möglichkeit.

Für die 40. F-Plan-Änderung und zum dazugehörenden B-Plan Nr. 71 „Südhafen“ werden derzeit die Entwürfe für die frühzeitige Behördenbeteiligung vorbereitet. Parallel dazu wird eine Informationsveranstaltung stattfinden.

Die Bauleitplanverfahren mussten längere Zeit ruhen, da eine Entscheidung zum Fortbestand der Museumseisenbahn sich immer wieder verschoben hatte. Diese Entwicklung war aber ein wichtiges Kriterium zur Flächengestaltung. Zudem mussten die Verfahren zur „Cremilk“ abgeschlossen werden. Insbesondere der Schallschutz hat hier eine tragende Rolle gespielt. Nachdem Maßnahmen zur Reduzierung der Schallimmissionen auf dem Gelände der Cremilk vertraglich geregelt wurden, kann nun die Planung des Südhafens weitergeführt werden. Die Aufträge für die Potentialanalyse zum Artenschutz und ein Schallgutachten sind bereits vergeben und zum großen Teil abgearbeitet. Eine Verkehrszählung ist ebenfalls erfolgt. Eine Altlastenverdachtsfläche muss im Verfahren geprüft und entsprechende Maßnahmen müssen dazu festgesetzt werden.

Derzeit liegen 17 Anträge für Bauleitplanverfahren vor, von denen aktuell 5 gleichzeitig in unterschiedlichen Verfahrensschritten bearbeitet werden.

Hochbau

Der Investor des Speicherquartiers im Südhafen teilt mit, dass mit dem Neubau im Juli diesen Jahres begonnen wird.

Ein großes Thema in Kappeln ist seit Jahren die Barrierefreiheit. So werden WC- Anlagen im Gymnasium derzeit nicht nur saniert, sondern auch barrierefrei umgebaut.

Tiefbau

Am 26.06.2018 war die Baueinweisung für den Umbau des Schwarzen Weges. Baubeginn ist der 09.07.2018 und wird ca. sechs Wochen dauern. In dieser Zeit wird der Schwarze Weg voll gesperrt sein.

(Sven Becker)
stellv. Bürgermeister