

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	16.10.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:25

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	16.10.2017

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Thomas Grohmann
Herr Peter Koch
Frau Marta Kraft
Herr Matthias Mau
Herr Rainer Moll
Herr Harald Schacht
Herr Helmut Schulz
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker
Herr Sennak
Herr Dirk Schadewald
Herr Frye
Herr Marten
Herr Udo Rust

AMA Marina Schleiterrassen zu TOP 11
FW Kappeln zu TOP 12
FW Kappeln zu TOP 12
FW Kappeln zu TOP 12

Verwaltung

Frau Annette Kießig
Frau Christine Köpke
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste: 9

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	16.10.2017

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Gründung des Zweckverbandes "Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen"
10. Stadtbücherei; hier: Sachstandsbericht zu den Maßnahmen 2017
11. Städtebaulicher Vertrag zur Herstellung der Erschließungsanlagen im Gebiet des B-Plans Nr. 74 "Schlei- Terrassen"
12. Neubau Feuerwehrrätehaus Kappeln; hier: Sachstandsbericht
13. Bericht der Abwasserentsorgung Kappeln GmbH (AKG) zur Abwasserbeseitigung im OstseeResort Olpenitz
14. Gemeinsamer Antrag LWG, SSW und B90/Grüne; hier: Zusätzliche Abwasserleitung in ORO
15. Zur Kenntnis
16. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	16.10.2017

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Keine

Tagesordnungspunkt 6.

Eingaben aus dem Seniorenbeirat

Keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine

Tagesordnungspunkt 8.

**B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby"; hier:
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/223**

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 89 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsliste vom 27.09.2017 (Öffentlichkeit) und 05.10.2017 (TÖB) geprüft.

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplanes Nr. 89 für den Bereich „Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B- Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Gründung des Zweckverbandes "Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen"

Vorlage: 2017/253

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kappeln beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen“ gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Stadtbücherei; hier: Sachstandsbericht zu den Maßnahmen 2017

Vorlage: 2017/213/1

Vor Sitzungsbeginn fand eine Begehung der Stadtbücherei durch die Mitglieder des BPA statt.

Frau Kießig erläutert die Vorlage und beantwortet dazugehörige Fragen.

Tagesordnungspunkt 11.

Städtebaulicher Vertrag zur Herstellung der Erschließungsanlagen im Gebiet des B-Plans Nr. 74 "Schlei- Terrassen"

Vorlage: 2017/256

Frau Kießig weist auf den Satz im Sachverhalt hin, dass nach Auffassung der Bauverwaltung der vorliegende Entwurf mit seinen Anlagen nicht unterschriftsfähig ist, da die Anlagen nicht auf dem neuesten Stand sind (z.T. aus 2013 bzw. Entwürfe).

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf des städtebaulichen Vertrages nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1, 2 und 3 BauGB (Erschließungsvertrag, Planungssicherungs- und Förderungsvertrag, Planungskostenvertrag) vom 27.06.2017 zwischen der Stadt Kappeln und der AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co. KG Hamburg wird mit dem Anlagenkonvolut 1 – 10 beschlossen. Der Bürgermeister wird aufgefordert, diesen zu unterzeichnen.

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf des städtebaulichen Vertrages nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1, 2 und 3 BauGB (Erschließungsvertrag, Planungssicherungs- und Förderungsvertrag, Planungskostenvertrag) vom 27.06.2017 zwischen der Stadt Kappeln und der AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co. KG Hamburg wird mit dem Anlagenkonvolut 1 – 10 beschlossen. Der Bürgermeister wird aufgefordert, diesen **unverzüglich** zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Neubau Feuerwehrgerätehaus Kappeln; hier: Sachstandsbericht

Vorlage: 2017/259

Sachstand siehe anliegendes Protokoll der Projektleitungsgruppe vom 29.09.2017.
Der Bürgermeister verteilt als Anlage beigefügten Unterlagen.

Zusatz:

Es wird zu einem Termin auf dem Gelände des Bauhofes durch den Bürgermeister eingeladen, um anstehende Fragen vor Ort zu klären.

Tagesordnungspunkt 13.

Bericht der Abwasserentsorgung Kappeln GmbH (AKG) zur Abwasserbeseitigung im OstseeResort Olpenitz
Vorlage: 2017/243

Nach eingehender Diskussion wird dieser TOP mit dem nächsten Tagesordnungspunkt 14 weitergehend beraten.

Tagesordnungspunkt 14.

Gemeinsamer Antrag LWG, SSW und B90/Grüne; hier: Zusätzliche Abwasserleitung in ORO
Vorlage: 2017/262

Beschluss:

Antrag LWG, SSW und B90/Grüne vom 05.10.2017:

In Kenntnis der Weigerung von HELMA, der Verlegung einer zusätzlichen Abwasserleitung im OstseeResort Olpenitz gemäß dem von ihr mit der Stadt Kappeln geschlossenen Vertrag vom 25. Juli 2017 zuzustimmen, wird beschlossen:

- Alle notwendigen und möglichen rechtlichen Schritte gegen HELMA einzuleiten, ihre Zustimmung zum Bau einer Schmutzwasserleitung im Bereich des Hafenbeckens des Ostseeresorts gemäß Vertrag vom 25.07.2017 zu erwirken;
- Die Verwaltung zu beauftragen, eine Fachkanzlei mit der entsprechenden Ausführung zu beauftragen;
- Die Kosten für die Rechtsvertretung in ausreichender Höhe im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Zur Kenntnis

- Kleingartenfläche Lausen
- Maßnahmenliste Tiefbau

Tagesordnungspunkt 16.

Verschiedenes

entfällt

Schließung der Sitzung um 20:25 Uhr.