

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	14.08.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	21:06

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>14.08.2017</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Thomas Grohmann  
Mau, Matthias  
Rust, Udo  
Frau Doll  
Herr Mühlenbeck  
Herr Kortüm  
Herr Orlowski

WBV Nordschwansen+Helma  
Helma  
Ing. Büro Masuch und Olbrisch  
AMA (ab 19:00 Uhr)  
Anwalt-Kanzlei v. Westphalen (ab 19:00 Uhr)

#### **Verwaltung**

Frau Jana Becker  
Frau Annette Kießig  
Herr Wolfhard Kutz  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

2 Bürger

#### **Entschuldigt fehlen:**

--

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>14.08.2017</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichterstattung des Seniorenbeirats
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Aufhebung eines Sperrvermerkes
9. städtebaulicher Erschließungsvertrag zu den "Schlei-Terrassen"
10. Barrierefreier Zugang zum Strand Weidefeld
11. erneute Anfrage der BIMA zu Bebauungsmöglichkeiten auf der Fläche Borkumer Str./ Glücksbürger Str. in Ellenberg
12. Neubau eines Wohnhauses, Stutebüll 10a
13. Teilabbruch Lagergebäude und Neubau Wohnhaus, Wassermühlenstr. 18-20
14. Anpassung der städtebaulichen Verträge, die im Zusammenhang mit dem B- Plan NBr. 65 "Port Olpenitz" geschlossen wurden
15. Erschließung im nördlichen Bereich des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz"
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>14.08.2017</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Keine

Da Herr Kortüm (Vertreter der AMA) sich verspätet, werden die Tagesordnungspunkte 8 und 9 am Ende der Sitzung behandelt und die anderen Tagesordnungspunkte vorgezogen.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende wiederholt die Frage einer Bürgerin aus der letzten BPA-Sitzung zur Zuständigkeit für das Wohnhaus oberhalb des Wasserwerks. Der Bürgermeister antwortet, dass seines Wissens nach nicht der BPA, sondern der Werksausschuss zuständig ist.

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **Berichterstattung des Seniorenbeirats**

Es ist kein Vertreter des Seniorenbeirats anwesend.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **Barrierefreier Zugang zum Strand Weidefeld Vorlage: 2017/187**

Der Bauausschuss beschließt:

Grundsätzlich soll im Bereich des Lobsters in Weidefeld ein barrierefreier Strandzugang geplant und gebaut werden. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind in Gänze zu ermitteln und im Haushalt 2018 anzumelden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **erneute Anfrage der BIMA zu Bebauungsmöglichkeiten auf der Fläche Borkumer Str./ Glücksburger Str. in Ellenberg Vorlage: 2017/188**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Variante 1:

Der B- Plan Nr. 1 „Ellenberg“ soll antragsgemäß geändert werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Der Bauausschuss hat sich somit für Variante 2 entschieden :

Der B- Plan Nr. 1 „Ellenberg“ soll im Bereich der Fläche der BIMA nicht geändert werden.

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Neubau eines Wohnhauses, Stutebüll 10a**

**Vorlage: 2017/189**

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren Wohnhauses im vorderen Bereich des Grundstücks Stutebüll 10 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Teilabbruch Lagergebäude und Neubau Wohnhaus, Wassermühlenstr. 18-20**

**Vorlage: 2017/190**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses auf dem rückwärtigen Grundstück Wassermühlenstr. 18-20 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Anpassung der städtebaulichen Verträge, die im Zusammenhang mit dem B- Plan NBr. 65 "Port Olpenitz" geschlossen wurden**

**Vorlage: 2017/195**

Der Bürgermeister verteilt an alle BPA-Mitglieder Kopien der städtebaulichen Verträge zu Port Olpenitz.

Nach der anschließenden regen Diskussion wird vereinbart, dass der Bürgermeister die Ergebnisse aus den geplanten Gesprächen mit der Helma im nächsten BPA (September) vorstellt.

## Tagesordnungspunkt 8.

### **Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Aufhebung eines Sperrvermerkes**

Vorlage: 2017/193

**Herr Federlin verlässt vor der Beschlussfassung um 20:25 Uhr die Sitzung.**

Der Sachverhalt wird dahingehend ergänzt, dass der nachfolgende Beschluss an die Bedingung geknüpft ist, dass der BPA vor einer Beauftragung der Prüfung über die Fragen zu informieren ist.

#### **Beschluss:**

Auf dem Produktkonto 511/543103 wurden Mittel in Höhe von 20.000,00 für die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes überplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden mit einem Sperrvermerk versehen. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die teilweise Aufhebung des Sperrvermerkes und die Freigabe von Mitteln in Höhe von 11.000,00 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### **städtebaulicher Erschließungsvertrag zu den "Schlei-Terrassen"**

Vorlage: 2017/197

Top wird verschoben auf nächste BPA-Sitzung. Dazu sind rechtzeitig die Unterlagen ins Ratsinfosystem einzustellen.

## Tagesordnungspunkt 15.

### **Erschließung im nördlichen Bereich des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz"**

Vorlage: 2017/196

Top wird verschoben auf nächste BPA-Sitzung. Dazu sind rechtzeitig die Unterlagen ins Ratsinfosystem einzustellen.

## Tagesordnungspunkt 16.

### **Zur Kenntnis**

Ausführungsstand der BPA-Beschlüsse

## Tagesordnungspunkt 17.

### **Verschiedenes**

Entfällt.

**Schließung der Sitzung um 21:06 Uhr.**