

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	19.10.2015		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:05

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	19.10.2015

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für eine hafen- und landseitige Marina; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Hans- Christian- Andersen- Schule; hier: Nachnutzung aufgrund der Flüchtlingsproblematik
9. Haushaltsanmeldungen 2016 - Bauverwaltung - Straßen und Wege - Investitionsmaßnahmen
10. Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2016 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung"
11. Haushaltsanmeldung 2016; hier: Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
12. Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2016 für die Produktkonten "Bauunterhaltung"
13. Baumaßnahmen am Gymnasium; hier: Bereitstellung von Planungskosten für Erneuerung Fußboden und Erneuerung Toiletten
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	19.10.2015

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Ramge, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Es gibt keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Auf Anfrage eines Bürgers bestimmt der Vorsitzende nach Rücksprache mit seinem Gremium, dass Fragen während der jeweiligen Tagesordnungspunkte gestellt werden können.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 7.

5. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für eine hafen- und landseitige Marina; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2015/193

Vor der Beschlussfassung erläutert der Planer Herr Springer in dem Planentwurf die Änderungen, die sich aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren und dem Schallgutachten ergeben haben.

Frau Peter vom Landschaftsplanungsbüro BHF erklärt, dass sowohl vorher als auch jetzt mit der geänderten Planung erhebliche Auswirkungen auf das Landschaftsbild einhergehen, die ausgeglichen werden. Der Ausgleich ist bereits abgesichert.

Anschließend stellen die Bürger Fragen.

Herr Steckmest : Die Werftbetreiber haben aufgrund der Größe der geplanten Marina Sorge um ihre Existenz. Bei den „Schlei-Terrassen“ sollten daher nicht auch noch Bootsliegendeplätze entstehen.

Herr Mittelmann: Der geplante Hafen sollte größtmäßig in Relation zu den landseitigen Einrichtungen stehen.

Herr Ancker hat ähnliche Bedenken wie Herr Steckmest.

Zudem möchte er wissen, ob weiterhin eine durchgehende Promenade entlang des Hafenbeckens geplant ist.

Herr Springer erklärt, dass das der Fall ist. Sie ist im Werftbereich nur nicht als Verkehrsfläche festgesetzt.

Herr Federlin: Ist die festgesetzte Sportboothafenfläche größer als bisher im B-Plan festgesetzt? Ferner weist er darauf hin, dass ein Geh- und Radwegekonzept rechtzeitig bedacht werden sollte.

Herr Springer bestätigt, dass die Hafensfläche größer wird; die Liegeplatzanzahl sich jedoch nicht erhöht.

Es gibt ein Gesamtkonzept, in dem auch die Wegeführung enthalten ist.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für eine hafen- und landseitige Marina und die Begründung mit Umweltbericht dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Hans- Christian- Andersen- Schule; hier: Nachnutzung aufgrund der Flüchtlingsproblematik

Vorlage: 2015/191

Vor der Beschlussfassung bringen mehrere Gremiumsmitglieder und Stadtvertreter folgendes vor:

Herr Grohmann bittet um Prüfung ob ein Umbau oder ein Abbruch des Gebäudes wirtschaftlicher wäre.

Herr Stührwold fragt, warum es diese neue Vorlage gibt.

Herr Moll beantwortet die Frage und erklärt, dass auch weiterhin eine dezentrale Unterbringung der Flüchtlinge bevorzugt wird, solange entsprechende Unterkünfte zur Verfügung stehen.

Herr Braack spricht sich gegen eine Flüchtlingsunterkunft in direkter Nähe zu einer Schule aus. Er bitte um Prüfung von weiteren Alternativunterkünften in z.B. leerstehenden Gewerbegebäuden.

Herr Langkowski bittet ebenfalls um Prüfung von Alternativgebäuden.

Frau Graunke spricht sich dafür aus, weiterhin mehrgleisig zu fahren und verschiedene Möglichkeiten zu untersuchen.

Frau Ungethüm-Ancker berichtet, dass noch vor Weihnachten eine Bürgerversammlung geplant ist, bei der die Bürger zum Thema Flüchtlingsunterbringung informiert und angehört werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Dem Umbau der Hans- Christian- Andersen- Schule zu Flüchtlingsunterkünften wird zugestimmt. Die Hochbauplanung soll extern erfolgen. Um noch 2015 mit der Planung beginnen zu können, werden 30.000 € in dem Produktkonto 11190/785100

„Auszahlung aus Hochbaumaßnahmen“ bereitgestellt. Deckung erfolgt aus dem Produktkonto 51100/743102 „Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Haushaltsanmeldungen 2016 - Bauverwaltung - Straßen und Wege - Investitionsmaßnahmen

Vorlage: 2015/194

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss / der Hauptausschuss nimmt die geplanten investiven Maßnahmen im Bereich Straßen und Wege zur Kenntnis. Die erforderlichen Mittel werden wie folgt zur Verfügung gestellt:

Haushalt 2016 - 165.000,00 € auf der Ausgaben-, 90.000,00 € auf der Einnahmenseite

Finanzplan 2017 - 75.000,00 € auf der Ausgaben-, 45.000,00 € auf der Einnahmenseite

Finanzplan 2018 - 48.000,00 € auf der Ausgaben-, 28.800,00 € auf der Einnahmenseite

Finanzplan 2019 - 16.000,00 € auf der Ausgaben-, 9.600,00 € auf der Einnahmenseite

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2016 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung"

Vorlage: 2015/168

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 470.000,00 EUR in den Haushalt 2016 für das Produktkonto 2/54100/522110 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Haushaltsanmeldung 2016; hier: Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Vorlage: 2015/167

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, im Haushalt 2016 folgende Mittel zur Verfügung zu stellen:

511/543102 „Kosten für F- und B-Planung“	252.000 €
511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“	92.000 €
511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“	10.000 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2016 für die Produktkonten "Bauunterhaltung"
Vorlage: 2015/186

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 393.800,00 € in den Haushalt 2016 für die jeweiligen Produktkonten Bauunterhaltung einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Baumaßnahmen am Gymnasium; hier: Bereitstellung von Planungskosten für Erneuerung Fußboden und Erneuerung Toiletten

Vorlage: 2015/195

Es wird um Prüfung gebeten, warum die Mädchentoiletten bisher noch nicht saniert wurden, obwohl diese Maßnahme auf der Prioritätenliste für 2015 bereits bewilligt ist.

Diese Frage wird bis zum Hauptausschuss am 02.11.2015 durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt:

Die Baumaßnahmen Fußbodenerneuerung in der kleinen Sporthalle Gymnasium und Toilettenanierung im Schulgebäude Gymnasium sollen 2016 durchgeführt werden. Um Fördermittel beantragen zu können, ist eine Planung mit Kostenaufstellung zu erarbeiten. Dazu werden im Haushalt 2016 zunächst Planungskosten in Höhe von 30.000 € gemäß HOAI eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

1. Anfrage von Frau Stürhwold zur Nachnutzung der H.-C.-Andersen-Schule für soziale Zwecke.
2. Information über zwei interne Straßenbezeichnungen im künftigen Ferienpark im Ostsee-Resort Olpenitz.
3. Beschlussliste / Stand der Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses.

Löschungen von einzelnen Beschlusspunkten sollten erst nach vollständiger Erledigung und nach Zustimmung des Ausschusses erfolgen.

Es wird vorgeschlagen evtl. alle Beschlusslisten der einzelnen Gremien zu einer Liste zusammen zu fassen.

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

Entfällt.

Schließung der Sitzung um 20:05 Uhr.