

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	24.08.2015		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:18

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.08.2015</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Frau Marina Eibich  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Harald Stührwold  
Frau Corinna Graunke

Vertretung für Herrn Karsten Poppner

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Herr Martin Findersen  
Frau Marta Kraft  
Herr Matthias Mau  
Herr Rainer Moll  
Herr Thorsten Schacht  
Herr Helmut Schulz  
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker  
Herr Horst Albrecht  
Herr Gerhard Groszek  
Herr Heiner Hinz  
Herr Martin Stepany

Seniorenbeirat  
Seniorenbeirat  
Seniorenbeirat  
AC-Planergruppe zu TOP. 8.

#### **Verwaltung**

Herr Klaus Blöcker  
Frau Annette Kießig  
Herr Norbert Leukert  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokollführung  
Teilnahme ab 18:55 Uhr

#### **Presse**

Herr Iversen

#### **Zuhörer**

Zuhörer 9 Bürger

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Karsten Poppner

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.08.2015</b>

**Vor dem regulären Sitzungsbeginn fand um 18:00 Uhr eine Ortsbegehung in der Mühlenstraße statt. Die Beratung dazu erfolgte unter TOP. 7.**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Mängelanzeige an Verkehrlicher Infrastruktur; hier: Gehweg Mühlenstraße - Bereitstellung von zusätzlichen Finanzmitteln
8. Informationen und Sachstand zum künftigen B-Plan Nr. 80 "Cremilk" und den zu erwartenden Wechselwirkungen zum B-Plan Nr. 71 "Südhafen" durch Herrn Stepany vom Planungsbüro
9. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 "Sandkoppel" (Ferien-Reetdorf Geltinger Birk) der Gemeinde Nieby; hier: frühzeitige Abstimmung mit den Nachbargemeinden
10. Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen anstelle des jetzigen Wohnhauses, Flensburger Str. 88

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>24.08.2015</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Es wurden keine nichtöffentliche Beschlüsse gefasst.

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Die Verwaltung wird vom Ausschussvorsitzenden um Informationen zu den künftigen Flüchtlingsunterkünften gebeten.

Frau Kießig berichtet darüber, dass in der Bauleitplanung als nächster Schritt die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird. Die sich anschließenden Verfahrensschritte sind öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung. Erst, wenn die Genehmigung des Flächennutzungsplans und der Satzungsbeschluss zum B- Plan vorliegen, kann mit dem Bau der Flüchtlingsunterkünfte begonnen werden. Derzeit arbeiten die Abt. Hochbau im Bauamt und das Ordnungsamt gemeinsam an einer Lösung, in welcher Größe und Art der Bauweise die Unterkünfte entstehen sollen.

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Mängelanzeige an Verkehrlicher Infrastruktur; hier: Gehweg Mühlenstraße - Bereitstellung von zusätzlichen Finanzmitteln  
Vorlage: 2015/135**

Herr Leukert berichtet über den baulichen Zustand und stellt verschiedene Lösungsmöglichkeiten vor. Er informiert darüber, dass auch der Unterbau des Gehwegs komplett erneuert werden muss. Somit ist die Maßnahme umlagepflichtig.

Herr Mau spricht sich dafür aus, dass die Maßnahme in die neue Prioritätenliste aufgenommen wird und in 2015 zunächst ein geringerer Betrag zur Reparatur bereit gestellt wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss beschließt, dass für die dringendsten Reparaturarbeiten am Gehweg in der Mühlenstraße in 2015 zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 10.000 € überplanmäßig bereit gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 8.

### **Informationen und Sachstand zum künftigen B-Plan Nr. 80 "Cremilk" und den zu erwartenden Wechselwirkungen zum B-Plan Nr. 71 "Südhafen" durch Herrn Stepany vom Planungsbüro**

Herr Stepany von der AC-Planergruppe aus Itzehoe berichtet über die neuesten Entwicklungen im Südhafenbereich anhand seiner ursprünglichen Planungsstudie.

Bei der Überplanung sind folgende Gegebenheiten zu bedenken:

- Museumseisenbahn
- Cremilk
- Schwerlastverkehr auf dem Nestleweg
- Vorhandene Nachbarbebauung inkl. „Kruse-Hallen“
- Die Überplanung des Südspeichers durch den privaten Investor
- Gegenseitige Immissionsauswirkungen

Zum künftigen B-Plan Nr. 80 für den Bereich der Cremilk wurde inzwischen im Auftrag der Cremilk ein Immissionsgutachten erstellt, das den zuständigen Behörden, wie Landesplanung, LLUR und Stadt Kappeln vorgestellt hat.

Das Hauptaugenmerk ist darauf zu richten, dass der Bestand und die Entwicklungsfähigkeit des Betriebes erhalten bleibt.

Nach dem Aufstellungsbeschluss für diesen B-Plan Nr. 80 „Cremilk“ (voraussichtlich im September 2015) wird das Verfahren zum B-Plan Nr. 71 „Südhafen“ mit der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung weitergeführt.

Herr Ramge möchte wissen, ob der zukünftige B-Plan Nr. 80 parallel zum B-Plan Nr. 71 erarbeitet wird.

Herr Stepany bejaht das, weist aber auf das Risiko hin, da die Immissionen bisher nicht abzuschätzen sind.

Herr Mau schlägt vor, das Gebiet als Freizeit und Gewerbe auszuweisen und bittet um Prüfung dieser Möglichkeit.

Herr Andresen gibt nochmal zu bedenken, dass der Yachthafen und die Museumseisenbahn gesichert werden müssen.

## **Tagesordnungspunkt 9.**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 "Sandkoppel" (Ferien-Reetdorf Geltinger Birk) der Gemeinde Nieby; hier: frühzeitige Abstimmung mit den Nachbargemeinden  
Vorlage: 2015/128**

### **Beschluss:**

Im frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB zur Errichtung von 41 reetgedeckten, eingeschossigen Ferienhäusern in der Gemeinde Nieby werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen anstelle des jetzigen Wohnhauses, Flensburger Str. 88  
Vorlage: 2015/136**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch eines Einfamilienhauses und den Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses mit 3 Wohnungen auf dem Grundstück Flensburger Str. 88 wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 20:18 Uhr.**